

四季憧憬

季節の移ろいを感動に変える私邸。

大きな横たわるガリバーの遊具や
テニスコートもある広大な自然と、
庭園と茶室の安祥園が隣接することで有名な
地域の大公園「秋葉公園」が目の前。
「南安城」駅徒歩9分、
「安城」駅徒歩17分／自転車6分の
ダブルアクセスと通勤・通学も快適。
さらに仕様のグレード感は水準以上。
移りゆく四季を目の前で感じられる暮らしと、
交通をはじめとする利便性の高い暮らしを
共に享受できます。



エルタウン
安城秋葉公園

分譲住宅全6邸

新 発 売



完成予想パース 設計図書を基に描き起こしたもので実際とは異なります

エルタウン安城秋葉公園

新築分譲住宅 全6邸
| 全邸長期優良住宅認定 |

モデルハウスグランドオープン

この土・日 **現地完成見学会**開催

営業時間／10:30～16:00

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

《事業主・売主》
愛知県知事免許(5)18888号
国土交通大臣(特30)第27216号
ISO9001 / 14001 認証取得
ISO45001 認証取得
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

角文株式会社

ご予約・お問い合わせは住宅営業部



0120-55-2050

(営業時間／10:30～16:00 水曜定休)

エルタウン安城秋葉公園

検索

ご予約
はこちら



暮らし心地に配慮した、角文の誇るハイクオリティ住宅。

Ftype

4LDK+WIC+納戸

敷地面積 134.71㎡(40.74坪)
延床面積 114.28㎡(34.56坪)

全居室南向き

ウッドデッキ

独立和室

納戸

ウォークインクローゼットや納戸など、
収納豊富で片付け上手な家。



Btype

4LDK

敷地面積 177.45㎡(53.67坪)
延床面積 106.83㎡(32.31坪)

広々リビング(18.4帖)

食品庫

ワイドバルコニー

3台駐車可

楽々物置スペース

効率的な家事動線を
実現した奥様に嬉しい家。



エルタウンシリーズは
「長期優良住宅」に
認定されています。

耐震等級
等級3
最高等級

断熱等性能等級
等級4
最高等級

維持管理対策等級
等級3
最高等級

劣化対策等級
等級3
最高等級

住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」

角文は「住宅瑕疵担保責任保険法」に対応した住宅保証機構(株)の「まもりすまい保険」に加入。万が一瑕疵が判明した場合、その補修費用が保険でサポートされます。



角文のサポート体制

長く安心して暮らしていた
だけよう角文では、定期
訪問、定期点検を行って
います。



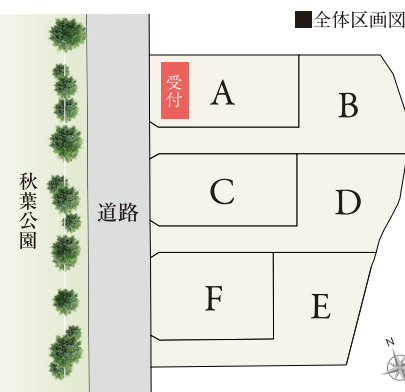
今なら住宅取得支援制度でお得にマイホーム購入!

グリーン住宅ポイント制度

令和2年12月15日～令和3年10月31日までに契約した一定の省エネ性能を有する
住宅の新築購入に対して商品交換や追加工事に利用できるポイントを発行する制度です。

角文の戸建は40万ポイントが発行されます。

■全区区画図



現地にはお客様用の駐車場をご用意しています。
まずは受付へお越しください。

快適な暮らしをサポートする設備仕様



洗面脱衣室昇降式物干パイプ



電子錠(玄関)



キッズラック

life information

名鉄西尾線「南アン」駅	徒歩 9分(約 650m)
JR東海道本線「安城」駅	徒歩 17分(約 1,330m)
安城学園 愛知学泉大学付属幼稚園	徒歩 7分(約 500m)
安城こども園	徒歩 10分(約 800m)
安城南部小学校	徒歩 13分(約 1,010m)
安祥中学校	徒歩 14分(約 1,070m)
秋葉歯科医院	徒歩 3分(約 240m)
三河安城クリニック	徒歩 12分(約 900m)
安城更生病院	徒歩 18分(約 1,420m)
ファミリーマート 安城南町店	徒歩 2分(約 90m)
ローソン 秋葉公園前店	徒歩 4分(約 290m)
ヤマナカ安城フランチ館	徒歩 4分(約 300m)
JAあいち中央産直センター安城東部	徒歩 8分(約 600m)
アンフォール	徒歩 16分(約 1,230m)
碧海信用金庫 本店	徒歩 14分(約 1,070m)
三菱UFJ銀行 安城支店	徒歩 17分(約 1,290m)
JAあいち中央	徒歩 18分(約 1,380m)
岡崎信用金庫 安城支店	徒歩 19分(約 1,450m)
秋葉公園	徒歩 1分(約 10m)
堀内公園	車 4分(約 2,600m)
デンパーク	車 6分(約 3,600m)

エルタウン安城秋葉公園 物件概要●所在地/安城市安城町馬池55-1他●交通/名鉄西尾線「南アン」駅徒歩9分●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●防火地域/指定なし●地区地域/法22条区域内●建ぺい率/60%●容積率/100%●総戸数/6戸●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/4,260万円～4,950万円●構造/木造2階建(在来工法)●間取り/4LDK●敷地面積/132.50㎡～177.45㎡●延床面積/103.52㎡～108.48㎡●建築確認番号/確認サービス第KS120-1310-00738号(令和2年10月12日)他●設備/中部電力、公営上水道、公共下水道、都市ガス●接道/西側約6.9m(公道)●完成予定/2021年5月下旬●人居予定/2021年6月下旬※掲載の距離は地図上からの概測であり、実際とは異なる場合があります。所要時間は、徒歩・分速80m、自転車・分速250m、車は時速40kmで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の各種施設は2020年11月現在のものであり、将来にわたってその所在、営業が保障されるものではありません。予めご了承ください。●広告制作年月日/2021年4月20日●広告有効期限/2021年8月末日



デンソー及びデンソーグループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様
ご購入される場合は、弊社との取り決めに
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

角文株式会社
愛知県刈谷市奥田町吉和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

ご予約・お問い合わせは住宅営業部

0120-55-2050
(営業時間/10:30～16:00 水曜定休)

ご予約は
こちら

