



ELGRANDE ANJO YOKOYAMA III

エルグランデ安城横山Ⅲ



実際の建物がご覧いただけます。

実際の
エントランスを
ご覧いただけます。

実際の
お部屋を
ご覧いただけます。

多彩なプラン

2LDK・3LDK・4LDKの選べる豊富な間取り

専有面積

73.23㎡～94.62㎡

2月上旬建物内モデルルーム内覧会〈先行予約受付中〉

【ご予約特典】

ご予約の上、ご来場された方は

QUOカード

1,000円分
プレゼント

※一家族様一回限りとさせていただきます。
未成年の方のみのご来場は対象外となります。

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN

（事業主・売主）
愛知県知事免許（4）18888号
国土交通大臣（特30）第27216号
ISO9001/14001認証取得
QHSAAS18001認証取得

愛知県刈谷市農田町古和井1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700

角文株式会社

■お問い合わせは[住宅営業部]

0120-55-2050

営業時間：10:00～19:00（水曜定休）※携帯電話からご利用いただけます。

■ホームページアドレスはこちら

www.kakubun.com

■専用サイトへ今すぐアクセス！

エルグランデ安城横山Ⅲ

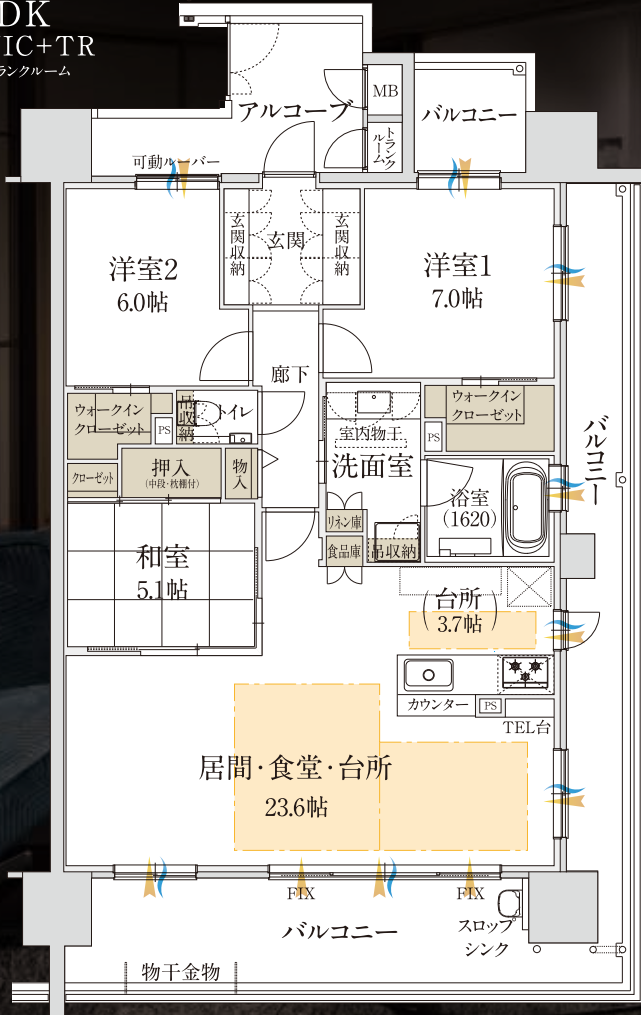
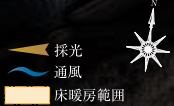
検索

D3
type
3LDK
+2WIC+TR
※TR:トランクルーム

専有面積
94.62㎡
(約28.62坪)

□バルコニー面積
36.71㎡(約11.10坪)
□アルコーブ面積
9.48㎡(約2.86坪)
□トランクルーム面積
0.65㎡(約0.19坪)

南面いっばいに約23.6帖の
リビング・ダイニングを設けた
角住戸プラン。



永くお住まいいただくために、
数々の快適な設備を標準装備



自動給水式生ゴミ処理システム



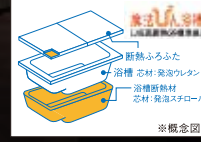
食器洗浄乾燥機



ユーティリティシンクE



キッチンエコハンドル



魔法びん浴槽



ユニットバス
エアインクリックシャワー



升降式物干パイプ



床暖房

「エルグランデ安城横山Ⅲ」は、
**断熱等性能等級4
(最高レベル)を取得。**

断熱等性能等級とは、住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき評価方法基準第5の5-1断熱等性能等級に定められているもので、等級4は最高ランクです。住宅を断熱材等で包み込むことにより、従来の断熱方法より高い水準の断熱性を実現しています。

ランニングコストを節約する最新設備を標準装備でご用意。

食器洗浄乾燥機 水道・光熱費を年間約**15,500円**節約

キッチンエコハンドル 水道・光熱費を年間約**8,600円**節約

魔法びん浴槽 水道・光熱費を年間約**2,900円**節約

ユニットバス
エアインクリックシャワー 水道・光熱費を年間約**19,900円**節約

給湯システム
「エコジョーズ」 ガス料金を年間約**25,480円**節約

■食器洗浄乾燥機(試算条件)●日本電気工業会自主基準による。1回あたりの経費例(食器点数37点、小物点数15点の場合)。RKW-404Cで洗った場合(60℃給湯接続)。手洗い:洗い桶に40℃のお湯10リットルをためて洗った後、毎分6リットル・10.7分間すすぎ洗いた場合。算出基準料金(税込)○水道料金:132円/㎡○下水道使用料:120円/㎡(日本電機工業会調べ)○電気代:27円/kWh(家電公取協調べ)○ガス代:都市ガス166円/㎡○食洗機用洗剤代:380円/1箱(600g)○洗剤代:213円/395ml(総務省小売物価統計調査より)(2015年8月現在)1H2回使用した場合の365日で算出。《出展元:リンナイ》■キッチンエコハンドル(試算条件)●従来のシングルレバー混合栓と比較して、水道代で約1,600円、ガス代で約7,000円お得●使用人数:4人家族、年間使用日数:365日、使用料金:(水道)265円/㎡※東京都水道局(20A・30㎡/月・上下水道含む)より、(ガス)148円/㎡、CO2換算係数:(水道)0.59kg/㎡※省エネ・防犯住宅推進アプローチブックより、(ガス)2.23kg/㎡※環境省「CO2みえるツール」より《出展元:タカギ》■魔法びん浴槽(試算条件)●年間使用日数:365日、使用料金:(水道)265円/㎡※(一社)日本バルブ工業会より、(電気)27円/㎡※(公社)全国家庭電気製品公正取引協議会より、(ガス)148円/㎡※(一社)日本バルブ工業会より、CO2換算係数:(水道)0.59kg/㎡※省エネ・防犯住宅推進アプローチブックより、(電気)0.447kg/kWh※(一社)日本電機工業会より、(ガス)2.23kg/㎡※(一社)日本バルブ工業会より、ガス発熱量:45MJ/㎡※(水道)265円/㎡※(一社)日本バルブ工業会より、(電気)27円/㎡※(公社)全国家庭電気製品公正取引協議会より、(ガス)148円/㎡※(一社)日本バルブ工業会より、CO2換算係数:(水道)0.59kg/㎡※省エネ・防犯住宅推進アプローチブックより、(電気)0.447kg/kWh※(一社)日本電機工業会より、(ガス)2.23kg/㎡※(一社)日本バルブ工業会より《出展元:TOTO》■給湯システム「エコジョーズ」(試算条件)●年間給湯負荷18.3GJ(給湯16.6GJ、おたき1.7GJ)平成28年省エネルギー基準に準拠した「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)Ver.2.3.1」による●ガス料金/LPGガス:5.1円/MJ(日本ガス石油機器工業会が定めるガス料金の目安より)石油情報センター平成27年度月次平均価格(50m3)の単純平均より算出。当社従来品RUFH-A2400AW2-1との比較●エコジョーズを設置の際には、ドレン配管工事が必要となります《出展元:リンナイ》

【物件概要】●物件名/エルグランデ安城横山Ⅲ●所在地/安城市横山町寺下59-2他●交通/JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩17分・「安城」駅 徒歩23分●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2,078.44㎡●建築面積/524.16㎡●延べ面積/4,976.81㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建●建築確認番号/第H29確委建築C1東海A70678号●総戸数/48戸●住居専有面積/73.23㎡~94.62㎡●バルコニー面積/13.50㎡~36.87㎡●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権●敷地および建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●建物竣工時期/平成31年4月(予定)●入居予定時期/平成31年6月(予定)●売主/角文株式会社 〒448-0004 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 TEL0566-21-2050 愛知県知事免許(4)18888号(一社)東海住宅産業協会加盟(公社)東海不動産公正取引協議会加盟●施工/角文株式会社
■第3期販売概要●販売戸数/11戸●間取り/3LDK~4LDK●住居専有面積/73.23㎡~94.62㎡●バルコニー面積/13.50㎡~36.87㎡●アルコーブ面積/2.37㎡~9.48㎡●トランクルーム面積/0.44㎡~0.65㎡(使用料無)●販売価格(税込)/3,150万円~4,600万円●最多価格帯/4,200万円台(3戸)●管理費/7,300円~9,500円●管理準備金/25,600円~33,100円●修繕積立金/6,700円~8,700円●修繕積立基金/366,000円~473,000円●広告制作日/2019年1月10日●広告有効期限/2019年2月末日

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは販売所にお立ちください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは販売所にお立ちください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは販売所にお立ちください。

※掲載の画像はモデルルームを撮影したもので調度品は価格に含まれません。(撮影日2018年4月)参考写真は類似仕様の弊社既分譲物件のモデルルームを撮影したものでメーカーから提供されたもので実際とは異なります。※掲載の環境写真は平成29年12月に撮影したものです。※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので変更になる場合がございます。※掲載の地図は略図のため省略されている道路等があり、方位記号は若干誤差があります。※掲載の距離は地図上からの概測であり、実際とは異なる場合があります。所要時間は、徒歩・分速80mで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の各施設情報は平成29年12月現在のものであり、将来にわたってその所在、営業が保証されるものではありません。



マンションギャラリーのご案内

1月中のご来場は
マンションギャラリーへ
お越しください。

※マンションギャラリーは1月27日(日)まで。
2月より建物内に移転します。

車をご利用のお客様はカーナビに

安城市横山町寺下60-1
とご入力ください。

※カーナビの種類によっては現地との誤差が出る可能性があります。