

新 | 発 | 売



おかげさまで、155周年

ELGRANDE ANJO YOKOYAMAⅢ

安城の好立地を謳歌する新築分譲マンション エルグランデ安城横山Ⅲ

Debut



※イメージイラスト



※外観完成予想CG

for LIFE

重ねよう 一つひとつの幸せを

「おはよう」朝食を食べながらずむ会話。
「ただいま」家族そろってリビングで団らん。
休日には買い物や公園でのんびり過ごす。
そんな、あたりまえにある日々の一つひとつに幸せを感じていたい。
角文はそう願っています。
for Life すべては快適な暮らし、家族の幸せな人生のために。

専有面積
最大
94㎡超

敷地内
平面駐車場
100%
完備

MODEL ROOM グランドオーブン

前日までのご予約で、スムーズにご内覧いただけます。

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

角文株式会社
0120-55-2050

お問い合わせは[住宅営業部]※携帯電話からご利用いただけます。

営業時間:
10:00~19:00
(水曜定休)

ホームページアドレスはこちら
www.kakubun.com

専用サイトへ今すぐアクセス
エルグランデ安城横山Ⅲ 検索

角文の携帯サイトからも当物件の詳細が
ご覧いただけます。
※機種によっては読み取りができない場合がございます。



※掲載の環境写真は平成29年12月に撮影したものです。※掲載のイメージイラストは略図のため、省略されている道路等があります。※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、変更となる場合がございます。

家族のライフスタイルに合わせて選べる $4 \times 4 = 16$ バリエーションの豊富な間取りと インテリアの色を選べる 4カラーセレクトをご用意しました。

A1 (基本プラン) TYPE 4LDK+TR

専有面積 90.06㎡ (約27.24坪)

- バルコニー面積 / 36.87㎡ (約11.15坪)
- アルコーブ面積 / 8.24㎡ (約2.49坪)
- トランクルーム面積 / 0.65㎡ (約0.19坪)

床暖房範囲 採光 通風

C1 (基本プラン) TYPE 3LDK+WIC+TR

専有面積 73.23㎡ (約22.15坪)

- バルコニー面積 / 13.50㎡ (約4.08坪)
- アルコーブ面積 / 2.37㎡ (約0.71坪)
- トランクルーム面積 / 0.47㎡ (約0.14坪)

床暖房範囲 採光 通風

エルグランデ セレクトシステム

<セレクトプラン/C4> 2LDK

変更点

- リビング・ダイニング・キッチンを20.5帖のワイドな空間にしました。
- 洋室2と縦線との間にリビングと体として使うことができます。
- 洋室1を約6.1帖・洋室2を約5.7帖に変更し、2部屋とも寝室としてお使いいただけます。

無償 カラーセレクト

建具・フローリング・キッチン材など、4種類のインテリアカラーからお選びいただけます。

無償 キッチン高さセレクト

身長に合わせてキッチンカウンターの高さを80・85・90cmの3種類からお選びいただけます。

使いやすさを見据えた充実の『標準仕様』。

「お住まいに関するアンケート調査」を行い、たくさんのご回答をいただきました。その「欲しい」のお声を基に、数々の先進・快適設備を“標準装備”しています。

- 88%** ベビーカーやキャリーバックなども収納できる **ワイド収納スペース付玄関収納**
- 75%** 生ごみを粉砕して流せるから悪臭の発生を軽減する **キッチンディスポーザー**
- 79%** 手洗い・よりきれいに洗浄でき、節水効果もある除菌機能付きの **食器洗浄乾燥機**
- 81%** キッチン背面(ダイニング側)を有効に活用した収納スペース **キッチン背面収納**
- 85%** エコ・省エネへの関心も高く、軒並み高反響 **魔法びん浴槽**
- 87%** 部屋干しや洗濯時に一時的に掛けられる **昇降式物干パイプ**
- 93%** 踏み心地がやわらかく転んでもクッションになり、水乾きも早い **ほっかり床**
- 85%** ウォシュレット本体と便器の間も掃除しやすい **お掃除ラクラク機能**

PLANNING

通勤・買い物・レジャーなど日々の生活に欠かせない大切なお車を安心して駐車していただけます。

チェーンゲート付き駐車場 ※一部除く
お車の盗難に配慮し、入居者様の車両以外の通抜けを予防します。 ※外観完成予想CG

ALL平面駐車場
お車の出し入れがしやすい平面駐車場。機械トラブルがなく、将来のメンテナンス費用も安価です。

全戸分以上の駐車場を設置
屋内駐車場や1戸住戸に対し2台分の駐車場をご用意しています。

徒歩圏に揃う様々な生活施設。

ドリー安城横山店 徒歩6分(約420m)	エディオン安城店 徒歩2分(約130m)	ザ・モール安城 車3分(約1640m)
市立三河安城小学校 徒歩7分(約540m)	市立安城南中学校 徒歩23分(約1,830m)	安城更生病院 車5分(約2,960m)
安城警察署 徒歩6分(約450m)	すずらち公園 徒歩4分(約300m)	池浦西公園 徒歩9分(約670m)

LIFE INFORMATION

[交通]
JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩17分(約1,360m)
JR東海道本線「安城」駅 徒歩23分(約1,830m)
みんぱす「下管池西」停 徒歩3分(約190m)

[教育]
第2よさみ保育園 徒歩9分(約650m)
つばいセントラルクリニック 徒歩6分(約440m)
よこやま大歯科医院 徒歩7分(約540m)
すきもとクリニック 徒歩9分(約720m)

[医療]
安城市休日夜間急病診療所 徒歩5分(約350m)
セブンイレブン三河安城東町1丁目店 徒歩3分(約170m)
ドラッグストア マツモトキヨシ安城横山店 徒歩8分(約600m)

[金融機関]
三菱UFJ銀行ATMコーナー 徒歩6分(約420m)
豊田信用金庫三河安城支店 徒歩8分(約590m)
安城郵便局 徒歩16分(約1,280m)

[公共施設・公園]
安城市役所 徒歩18分(約1,390m)
アンフォール(安城市図書館情報館) 徒歩19分(約1,460m)
管池公園 徒歩4分(約300m)
横山こども運動広場 徒歩4分(約300m)

「エルグランデ安城横山Ⅲ」現地マンションギャラリー

マンションギャラリーのご案内
車をご利用のお客様はカーナビに安城市横山町寺下60-1とご入力ください。

【物件概要】 ●物件名/エルグランデ安城横山Ⅲ ●所在地/安城市横山町寺下59-2 ●交通/JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩17分、「安城」駅 徒歩23分 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2,078.44㎡ ●建築面積/524.16㎡ ●延べ面積/4,976.81㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●建築確認番号/第1129種建築業CI東海A70678号 ●総戸数/48戸 ●住居専有面積/73.23㎡～94.62㎡ ●バルコニー面積/13.50㎡～36.87㎡ ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地および建物共有部分:専有面積の割合による共有 ●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●建物竣工時期/平成31年11月(予定) ●入居予定時期/平成31年6月(予定) ●先住/角文株式会社 〒448-0004 愛知県刈谷市泉田町吉和1番地 TEL:0566-21-2050 愛知県知事免許(4)18888号 (一社)東海住宅産業協会加盟 (公社)東海不動産公正取引協議会加盟 ●施工/角文株式会社 ●販売概要 ●販売戸数/12戸 ●開期/3LDK～4LDK ●住居専有面積/73.23㎡～94.62㎡ ●バルコニー面積/13.50㎡～36.87㎡ ●販売価格(税込)/2,910万円～4,300万円 ●最多価格帯/2,900万円台、3,300万円台、3,900万円台(各2戸) ●販売開始/平成30年4月下旬 ●広告制作日/平成30年4月13日 ●広告有効期限/平成30年8月末

【物件概要】 ●物件名/エルグランデ安城横山Ⅲ ●所在地/安城市横山町寺下59-2 ●交通/JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩17分、「安城」駅 徒歩23分 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2,078.44㎡ ●建築面積/524.16㎡ ●延べ面積/4,976.81㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●建築確認番号/第1129種建築業CI東海A70678号 ●総戸数/48戸 ●住居専有面積/73.23㎡～94.62㎡ ●バルコニー面積/13.50㎡～36.87㎡ ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地および建物共有部分:専有面積の割合による共有 ●管理形態/入居後、区分所有者全員で管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●建物竣工時期/平成31年11月(予定) ●入居予定時期/平成31年6月(予定) ●先住/角文株式会社 〒448-0004 愛知県刈谷市泉田町吉和1番地 TEL:0566-21-2050 愛知県知事免許(4)18888号 (一社)東海住宅産業協会加盟 (公社)東海不動産公正取引協議会加盟 ●施工/角文株式会社 ●販売概要 ●販売戸数/12戸 ●開期/3LDK～4LDK ●住居専有面積/73.23㎡～94.62㎡ ●バルコニー面積/13.50㎡～36.87㎡ ●販売価格(税込)/2,910万円～4,300万円 ●最多価格帯/2,900万円台、3,300万円台、3,900万円台(各2戸) ●販売開始/平成30年4月下旬 ●広告制作日/平成30年4月13日 ●広告有効期限/平成30年8月末