

エクセルグランド 刈谷銀座タワー



第3期 新発売

市内最高層^{※1}を誇る高さだけでなく、暮らしの心地よさと豊かさの最高峰を目指しました。
安心の品質を実現する「免震構造」を採用し、商業・医療・福祉の各施設が一体の複合街区を創造。
刈谷の暮らしを愛するすべての方の幸せな人生環境を叶えるプロジェクトです。



生鮮品や日用品が揃う
スーパーマーケット



寛ぎや語らいの場として
カフェ



健康な日々の暮らしのために
福祉・医療施設



お子さまの健やかな成長を見守る
認可保育所



伝統に親しむ交流の空間
万燈棧敷



地域の方々へ開かれた
コミュニティスペース



「屋根付き自走式駐車場」完備

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
※各施設は当初計画段階のもので変更となります。ご了承ください。※上記の写真はすべてイメージ写真です。
※1本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエム・シー調べ

あなたの暮らしを変える
「商・医・育・住」一体の環境創造・複合街区。



SKY HIGH
SUITE
(26F-28F)

PREMIUM
SUITE
(18F-25F)

スカイラウンジ
(20F)

ゲストルーム
(20F)

MODERATE
(3F-17F)

2階共用フロア
ラウンジ
パーティールーム
ライブラリースペース
キッズルーム
ミュージックスタジオ
スタディールーム

オーナー様だけの優雅な時間を叶える充実の共用空間。



天空の感動眺望が広がるパノラマスペース「スカイラウンジ」完成予想CG
※当初計画段階の図面を基に描いたスカイラウンジ完成予想CGに、建設後20階相当からの眺望写真(平成30年6月撮影)をCG加工・合成したもので、実際とは異なります。またスカイラウンジから見える眺望は実際とは異なり、将来に渡って保障されるものではありません。



ホテルライクなもてなしで応える
ゲストルーム(20F)



お誕生会やお茶会も気軽に開ける
パーティールーム



好きな音楽を思う存分楽しむ
ミュージックスタジオ(防音室)



蔵書やWiFi環境を備えた
ライブラリースペース



子どもから大人まで快適に使える
スタディールーム



子どもたちが伸び伸び遊べる
キッズルーム



第3期分譲 販売価格 (先着順販売戸含む) [モデレート (3階)] 4LDK (90.22m²)・3,140万円～ [プレミアムスイート (20階)] 2LDK (102.13m²)・5,250万円～

エクセルグランド刈谷銀座タワー マンションギャラリーオープン (完全予約制)

ご予約は、公式サイト「ご来場予約」ページへ

刈谷銀座タワー



地元と共に歩み、創業1863年の角文

(事業主・売主)

KAKUBUN 角文株式会社



Living Dining Kitchen



Living Dining Kitchen



Bedroom



Kitchen



Powder room

※掲載の室内写真は、モデルルーム（1階）を撮影したものでオプション（有償）も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。※仕様の一部については変更になる場合があります。※掲載の室内からの眺望は、現地28階相当からの眺望写真（平成29年11月）をCG加工・合成したもので実際とは異なります。また、眺望は住宅の向きや階数によって異なり、将来に渡って保障されるものではありません。

ワンランク上の広さと上質さを極めた、プレミアムスイートプラン（18階～25階）。

住まいの質と機能性を高めた、モデレートプラン（3階～17階）。

PREMIUM SUITE
I-3 type
[専有面積]
103.46㎡
(約31.29坪)

3LDK+ウォークインクローゼット
■専有面積 / 103.46㎡(約31.29坪)
■バルコニー面積 / 45.85㎡(約13.86坪)
■アルコープ面積 / 3.71㎡(約1.12坪)
■トランクルーム面積 / 0.57㎡(約0.17坪)
眺望をたっぷり堪能できる
南面9.5mワイドスパン×25帖超LDK。
L型キッチンには台所勝手口を備えた
機能性の高い角住戸プラン。

PREMIUM SUITE
H-1 type
[専有面積]
102.13㎡
(約30.89坪)

2LDK
■専有面積 / 102.13㎡(約30.89坪)
■バルコニー面積 / 33.54㎡(約10.14坪)
■アルコープ面積 / 3.71㎡(約1.12坪)
■トランクルーム面積 / 0.63㎡(約0.19坪)
14.2帖の大型洋室を設けた
100㎡超2LDKプラン。
廊下から洗面室、キッチン、LDKを
行き来できる回遊性も魅力。

PREMIUM SUITE
G-1 type
[専有面積]
104.80㎡
(約31.70坪)

3LDK+ウォークインクローゼット
■専有面積 / 104.80㎡(約31.70坪)
■バルコニー面積 / 37.10㎡(約11.22坪)
■マルチャード面積 / 6.99㎡(約2.11坪)
■アルコープ面積 / 10.22㎡(約3.09坪)
■トランクルーム面積 / 0.97㎡(約0.29坪)
L字型バルコニーに
広めのアルコープを備えた角住戸。
ゆとり20帖超のLDKは
南面8.8m超のワイドな開放感。

MODERATE
A type
[専有面積]
97.04㎡
(約29.35坪)

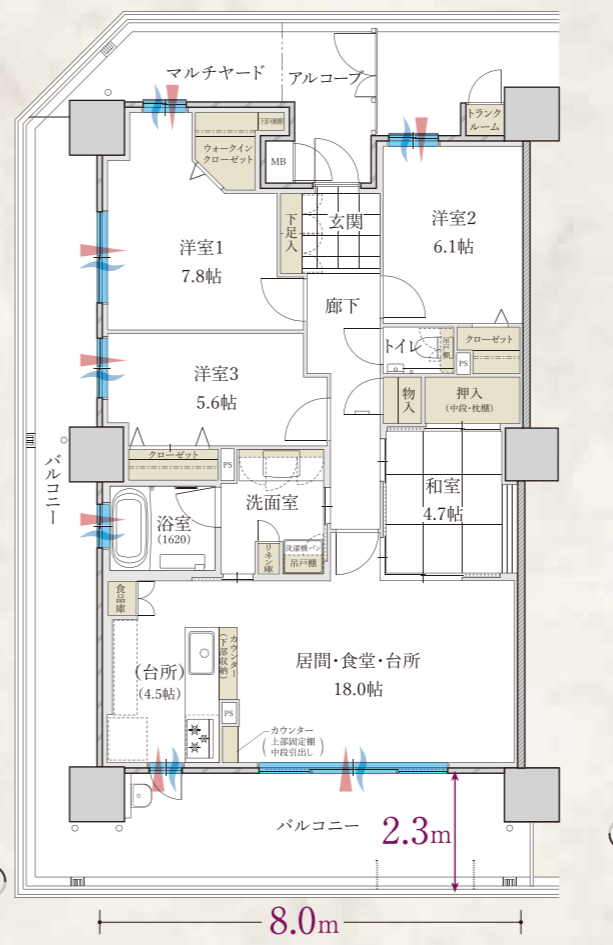
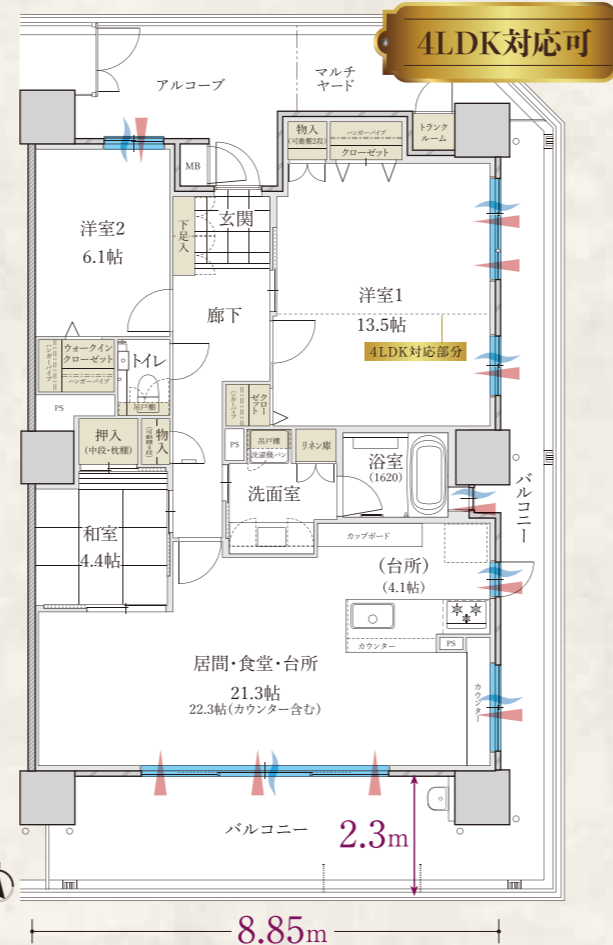
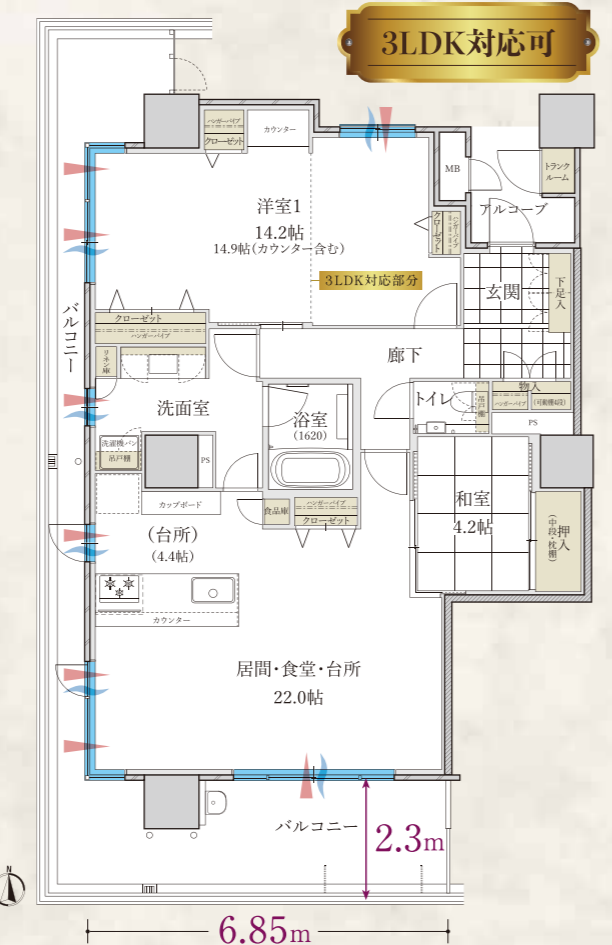
4LDK+ウォークインクローゼット
■専有面積 / 97.04㎡(約29.35坪)
■バルコニー面積 / 40.88㎡(約12.36坪)
■マルチャード面積 / 6.62㎡(約2.00坪)
■アルコープ面積 / 5.26㎡(約1.59坪)
■トランクルーム面積 / 0.51㎡(約0.15坪)
L字型バルコニー付の角住戸。
浴室窓や台所勝手口もあり、
通風・採光も良好。

MODERATE
C type
[専有面積]
82.52㎡
(約24.96坪)

3LDK+ウォークインクローゼット
■専有面積 / 82.52㎡(約24.96坪)
■バルコニー面積 / 17.25㎡(約5.21坪)
■アルコープ面積 / 1.17㎡(約0.35坪)
■トランクルーム面積 / 0.55㎡(約0.16坪)
可動ルーバーの浴室から
洗面室へと通る風。
さらに4.9帖の広々キッチンへと
吹き抜けるプラン。

MODERATE
B-1 type
[専有面積]
90.22㎡
(約27.29坪)

3LDK+2ウォークインクローゼット
■専有面積 / 90.22㎡(約27.29坪)
■バルコニー面積 / 17.25㎡(約5.21坪)
■アルコープ面積 / 3.29㎡(約0.99坪)
■トランクルーム面積 / 0.63㎡(約0.19坪)
LDKと洋室(1)には
ウォークスルーできるクローゼット。
住戸中央には家族が集まる
カウンターを設置。



あなたが手に入れるのは、刈谷市最高峰という価値。



※現地28階相当からの眺望写真（平成29年11月撮影）にCG処理を施したもので実際とは多少異なる場合があります。※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。（株）シエニ・シイ調べ

地震の揺れを軽減する「免震構造」採用
2タイプのモデルルーム
4つのスクリーン&サウンドシステム「シアターコーナー」
大迫力の「1/60模型」
刈谷市総合運動公園前にて



「エクセルグランド刈谷銀座タワー」【物件概要】所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目341、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺橋町五丁目89、93 ●交通/名鉄三河線[刈谷市]駅徒歩5分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/6,305.17㎡ ●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-200号 ●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号 ●構造/規模/鉄骨/鉄骨コンクリート造 地上28階建て一部鉄骨造 ●総戸数/81戸 ●駐車場/分譲マンション用/81台 ●自転車置場/分譲マンション用/162台 ●バイク置場/6台 ●CATV・インターネット利用料/1,300円(月額) ●解体積立金/2,060円~4,720円(月額) ●賃料/6,250円~14,280円(月額) ●駐車場/5,000円・8,000円(月額) ●バイク置場/800円・1,000円(月額) ●竣工予定時期/2020年2月 ●引渡予定時期/2020年3月 ●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む) ●建物の買取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。 ●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託 ●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、国土交通大臣(特・第30)第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 ●設計/監理/株式会社鶴岡哲事務所 ●施工/日本国土開発株式会社 ●管理会社/株式会社ティエスエス、株式会社長谷川コミュニティ【第3期販売概要】 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/3,420万円(1戸)~5,890万円(1戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/82.52㎡~103.46㎡ ●バルコニー面積/17.25㎡~45.85㎡ ●アルコープ面積/1.17㎡~5.26㎡ ●トランクルーム面積/0.51㎡~0.63㎡ ●管理費/10,810円~13,560円(月額) ●修繕積立金/9,490円~11,900円(月額) ●修繕積立基金/577,640円~724,220円(引渡時一括) ●管理準備金/41,260円~51,730円(引渡時一括) [先着順販売概要] ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/3,140万円(1戸)~15,270万円(1戸) ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/82.52㎡~188.64㎡ ●バルコニー面積/17.25㎡~108.54㎡ ●アルコープ面積/1.17㎡~10.22㎡ ●トランクルーム面積/0.51㎡~1.82㎡ ●管理費/10,810円~24,710円(月額) ●修繕積立金/9,490円~21,690円(月額) ●修繕積立基金/577,640円~1,320,480円(引渡時一括) [一般定期借地権概要] ●分譲後の権利形態、土地:区分所有権者全員による一般定期借地権の準共有(敷地権)、敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分 ●区分所有権 共有部分 ●区分所有権者全員による共有の総面積に対するの、各区分所有者の所有する専有部分の床面積(専有面積)の割合による ●借地権の種類 ●一般定期借地権(賃借権、一部地上権)借地権の譲渡は可能。(賃貸入への承諾を条件とする) ●存続期間 ●賃借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権:借地権設定日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸入に返還する。借地期間の延長および建物の買取り請求はできない。 ●権利金・保証金 なし ●広告制作年月日/2019年3月22日 ●広告有効期限/2019年7月末日 ●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。 ※徒歩分は、1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。