

ELGRANDE
KARIYA CENTRALCOURT

エルグランデ刈谷セントラルコート

全16邸

第2期
新発売

エルグランデシリーズ
エクセルグランデシリーズ
マンション供給
刈谷市
No.1^{※1}



※掲載の写真は平成28年9月にマンションギャラリー・モデルルームを撮影したものです。
一部CG加工も施し/実際とは異なります。
また、床材・調度品等は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。

KARIYA CENTRALCOURT

WONDER LIVING

刈谷市の真ん中「新富町二丁目」に、永住志向の贅なる住空間が誕生。

“ゆとりの面積×余裕の天井高”

エルグランデ刈谷セントラルコート

プライバシー性に優れた
1フロア2邸

半屋外の多目的スペース
マルチャード

余裕の天井高
最大2.7m

ゆとりの専有面積
最大90㎡超

3LDK／73.44㎡ 3,440^{〈税込〉}万円より

4LDK／90.88㎡ 4,340^{〈税込〉}万円より

参考モデルルーム公開中 予約制

刈谷市総合運動公園南向い「角文マンションギャラリー」へお越しください。

※掲載の建物外観完成予想図は設計院の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
建物形状・仕様・設備等が一部変更となる場合があります。予めご了承ください。
※1・2000年～2017年マンション供給実績311戸（平成29年11月現在、株式会社リブレ調べ）

多数のご来場をいただき第1期完売御礼

第2期先着順申込受付開始

参考モデルルーム公開中 予約制

刈谷市総合運動公園南向い「角文マンションギャラリー」へお越しください。

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

（事業主・売主）
愛知県知事免許（4）18888号
愛知県知事（特-28）1718号
ISO9001 / 14001認証取得
OHSAS18001認証取得
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

角文株式会社

お問い合わせは
携帯電話からご利用頂けます。



0120-55-2050

ホームページアドレス
www.kakubun.com

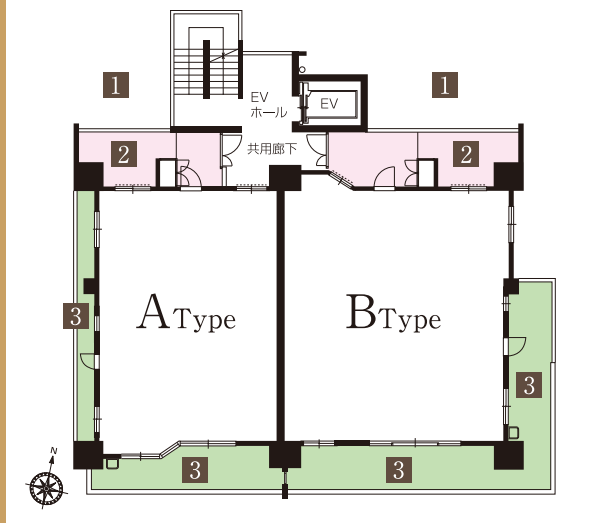
エルグランデ刈谷セントラルコート

検索

ご予約来場プレゼント
左記フリーダイヤルまたはWEBサイトよりご予約の上、ご来場の方へ
QUOカード1,000円分プレゼント!
※QUOカードは1家族様につき1,000円分とさせていただきます。
※数に限りがあります。予めご了承ください。
※他の特典との併用はできません。

希少性の高い1フロア2邸の贅沢プランで、日々くつろぎをもたらす開放感。

- 1 プライバシー性に優れた1フロア2邸。全邸、南向き・3面採光・角住戸を実現。
- 2 アウトドアグッズや自転車などが置ける半屋外の多目的スペース、奥行約2.3mの門扉付アルコーブとマルチャード。
- 3 室内に開放感をもたらし、多目的に利用可能な2面設置×奥行最大約1.9mのワイドなバルコニー。

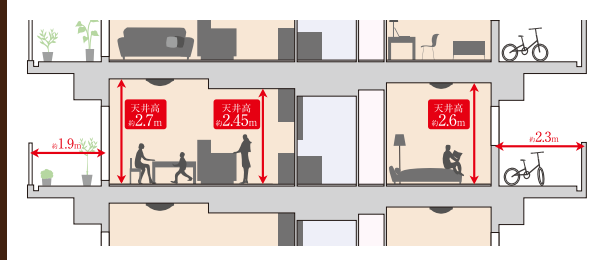


※2～9階平面概念図。設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。

次代の住まいは、「面積」から「体積」へ。

ゆとりの面積と余裕の天井高が創る、至福のリラクゼーション空間がここにある。

南向き角住戸・3面採光の明るく開放感に満ちた室内にさらに際立たせるのは、最大約2.7mの天井高。横へ、そして縦へ広がるゆとりの空間に包まれながら、我が家のリビングで至福のリラクゼーションタイムを満喫することができます。



※建物断面概念図。設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。

期間限定 Lady loves LIFE 刈谷市発、角文初、働く女性・育てる女性のための住まいづくり『Lady loves LIFE おうちプロジェクト』監修
間取りセレクトプラン登場!
今なら、全10パリエーションの多彩なプランが無料でセレクトできます!



〈全体概要〉●物件名称／エルグランデ刈谷セントラルコート●所在地／愛知県刈谷市新富町二丁目11●交通／JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩25分(約1990m)●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●防火地域／準防火地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●敷地面積／672.18㎡●建築面積／290.00㎡●建築床面積／1,793.43㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上9階建●建築確認番号／第BVJ-NST17-10-0016号(平成29年6月6日)●竣工予定／平成30年8月末●入居予定／平成30年9月末●分譲後の権利形態／敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●総戸数／16戸●エレベーター／1基●駐車場／敷地面積内平面式16台・敷地面積外平面式18台※月額使用料:6,500円(2戸)●バイク置場／1台※月額使用料:1,000円●自転車置場／20台(スライドロック式)※月額使用料:100円●事業主・売主／角文株式会社●設計・監理／株式会社加藤建築事務所●施工会社／角文株式会社●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をしていただきます。●管理会社／株式会社ティー・エス・エス●設計図書閲覧場所／角文株式会社住宅営業部(第2期先着順販売概要)●販売戸数／4戸●間取り／3LDK(2戸)・4LDK(2戸)●専有面積／73.44㎡(2戸)・90.88㎡(2戸)●バルコニー面積／21.05㎡(2戸)・31.75㎡(2戸)●アルコーブ面積／4.12㎡(2戸)・7.82㎡(2戸)●マルチャード面積／8.17㎡(2戸)・8.51㎡(2戸)●販売価格(税込)／3,440万円(1戸)～4,390万円(1戸)●管理費(月額)／11,400円(2戸)・14,100円(2戸)●修繕積立金(月額)／7,300円(2戸)・9,100円(2戸)●CATV・NET使用料(月額)／1,500円(4戸)●修繕積立基金(引渡時一括払い)／514,000円(2戸)・636,000円(2戸)●管理準備金(引渡時一括払い)／29,400円(2戸)・36,400円(2戸)●広告有効期間／平成29年12月31日※先着順申込受付／お申し込みの際には、印鑑(認印)・お申込金5万円、平成27年・28年の収入証明(源泉徴収票又は収入を証明できるもの)、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証等)をご持参ください。※先着順につき、ご希望の住戸が先約済みの場合はご容赦ください。※表示価格には消費税相当額が含まれております。※掲載の計画内容及び各名称等は平成29年11月現在のもので、今後変更となる場合があります。予めご了承ください。

A1 TYPE

3面採光
南西角住戸

3LDK

専有面積 **73.44㎡** (22.21坪)

バルコニー面積／21.05㎡(6.36坪)

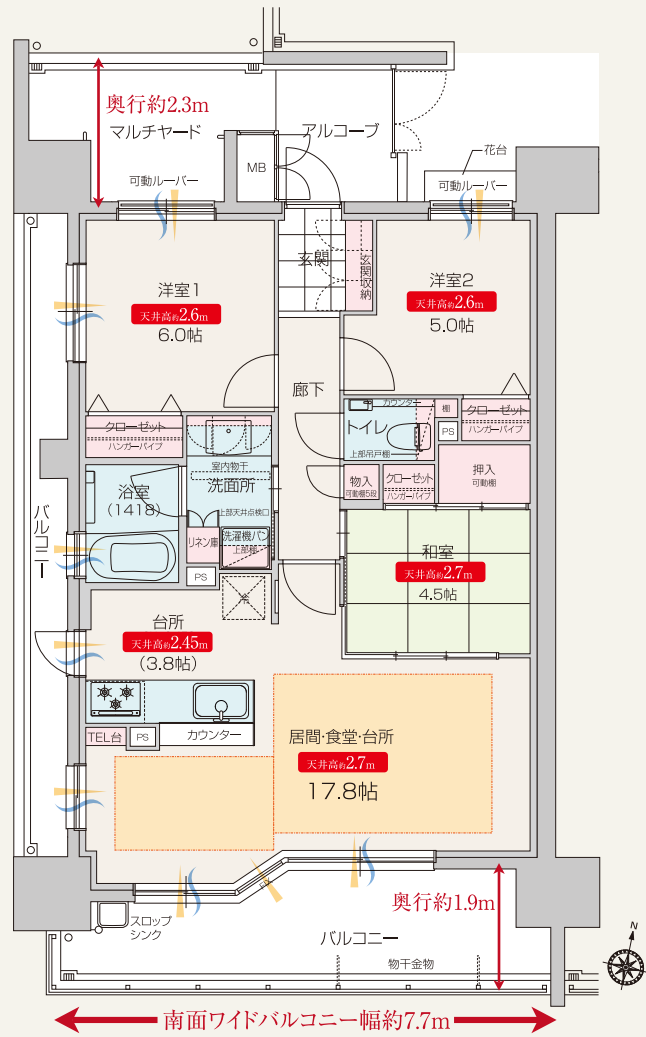
マルチャード面積／8.17㎡(2.47坪)

アルコーブ面積／4.12㎡(1.24坪)

多目的に利用できるLD隣接の和室を配し、機能性と居住性を両立したスタンダードプラン。

生活空間面積 **106.78㎡** (32.30坪)

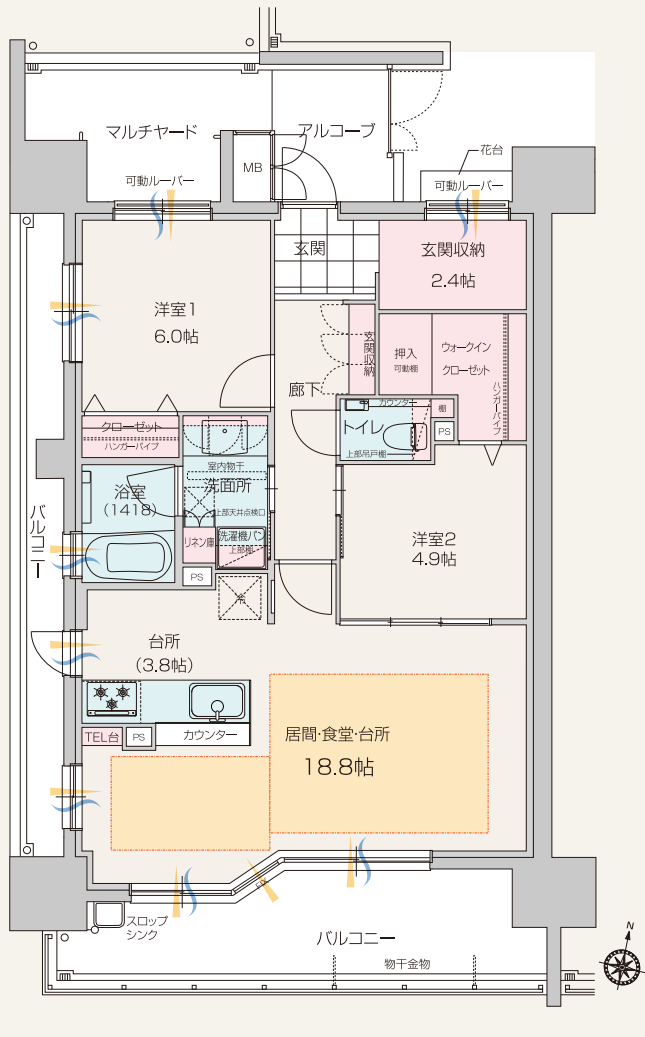
…通風 …採光 …床暖房範囲



A5 TYPE

2LDK
+ 玄関収納
+ ウォークインクローゼット

下足のまま出入りができ趣味スペースとして利用可能な窓付き玄関収納をはじめ、玄関先から住戸全体にスッキリとした生活を実現します。



B1 TYPE

3面採光
南東角住戸

4LDK

専有面積 **90.88㎡** (27.49坪)

バルコニー面積／31.75㎡(9.60坪)

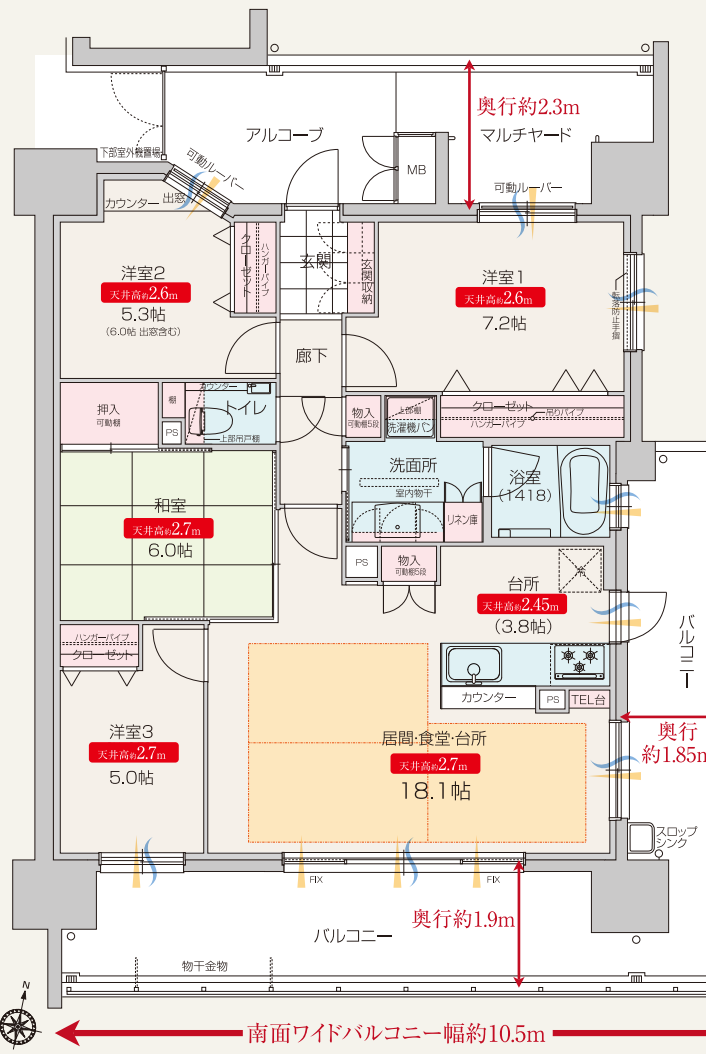
マルチャード面積／8.51㎡(2.57坪)

アルコーブ面積／7.82㎡(2.36坪)

ワイドスペースを活かした、南面2室レイアウト。4部屋をしっかりと確保したスタンダードプラン。

生活空間面積 **138.96㎡** (42.03坪)

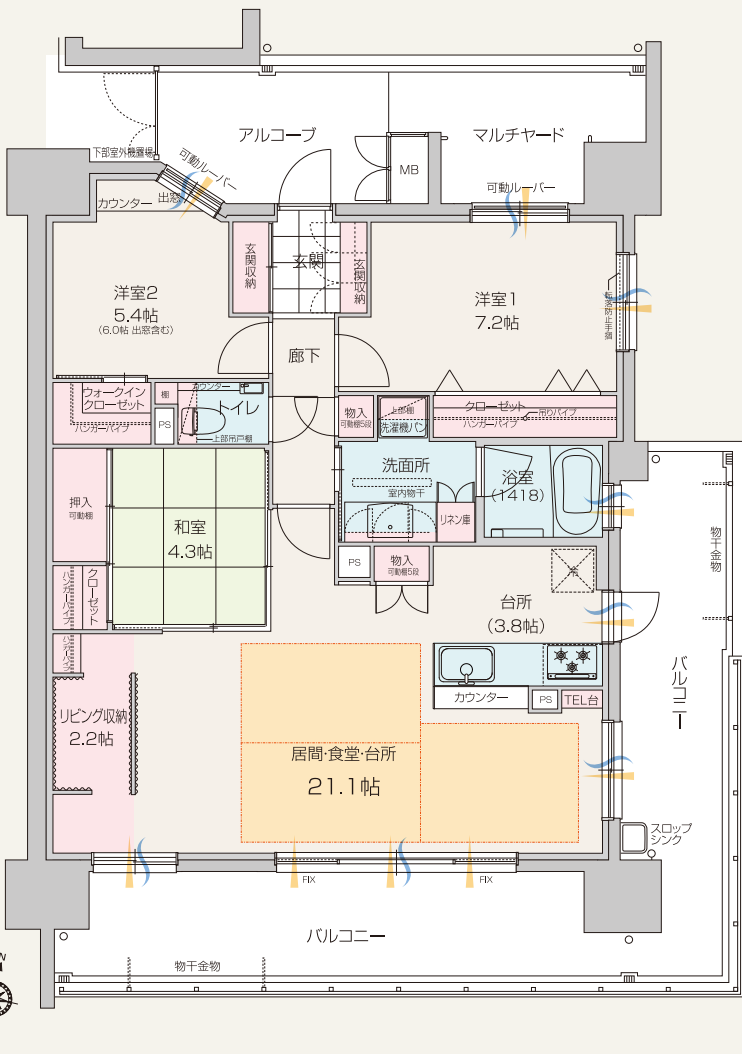
…通風 …採光 …床暖房範囲



B5 TYPE

3LDK
+ リビング収納
+ ウォークインクローゼット

リビングと続き間の和室にクローゼットを設置し収納力をアップ。リビング収納も確保し住戸全体に収納力を高めています。



優れた利便性と豊かな自然を擁した上質環境、刈谷市の真ん中「新富町二丁目」。



※掲載の航空写真は平成28年6月に現地周辺を撮影したものです。一部CG加工を施し実際とは異なります。

角文マンションギャラリーご案内図



※掲載の間取図は計画段階のものであり、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。
※掲載の写真は平成28年9月にマンションギャラリー・モデルルームを撮影したものです。一部CG加工を施し実際とは異なります。
また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。予めご了承ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動車販売及び豊田自動車販売グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。