

**E**  
ELGRANDE  
HIGASHIKARIYA  
エルグランデ東刈谷

新発表

HIGASHIKARIYA

# VALUE LINKAGE

求める暮らしの価値が、美しく結ばれた住処へ。

4  
JUST **1** MIN  
JR「東刈谷」駅  
徒歩4分(約320m)



JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩4分。徒歩圏で約6年ぶりに新築分譲マンションが登場。

通風・採光に優れ、開放感溢れる

三方角地・全邸南向き

安心・便利な平面式駐車スペースを全戸分ご用意

駐車場設置率110% | 全平面式駐車場  
敷地内: 56台 (内壁面2台) + 来客用1台

柱の出っ張りがなく、家具の配置もしやすい

全室アウトポール設計

自然光を取り入れ、換気にも重宝する

全邸窓付浴室

## 「エルグランデ東刈谷」資料請求受付開始

3月下旬コンセプトルームオープン(予定)

刈谷市総合運動公園南向い 角文マンションギャラリーにて

※掲載の航空写真は令和6年1月に現地周辺を撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載の距離は地図上からの概測であり実際とは異なる場合があります。所要時間は徒歩・分乗80mで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておません。予めご了承ください。  
※JR「東刈谷」駅徒歩圏の新築分譲マンションの供給は、2019年8月竣工の物件以来約6年ぶりとなります。(令和6年2月現在 有限会社エム・アル・シー調べに基づく)

お問い合わせは／角文株式会社 住宅営業部 ☎0120-55-2050

営業時間／10:30~16:00  
定休日／水曜日(祝日を除く)  
※携帯電話からもご利用いただけます。

higashikariya51 検索  
higashikariya51.com

資料請求



(事業主・売主)

**KAKUBUN** 角文株式会社®

愛知県刈谷市泉田町古利根1番地 住宅営業部 TEL0566-21-2050 FAX24-5700 愛知県加賀美町(5)18888号 土交通大臣(4)第2226号 ISO9001/14001認証取得



ELGRANDE  
HIGASHIKARIYA  
エルグランデ東刈谷

全51邸

※掲載のエントランス外観完成予想図、1階住戸専用庭・専用駐車場完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。建物形状・仕様・設備等が一部変更となる場合があります。予めご了承ください。(令和6年2月現在)

居住性能に磨きをかけ、快適かつ開放的な住空間を創造するプランニング。

B1 type

ゆとりの2LDK

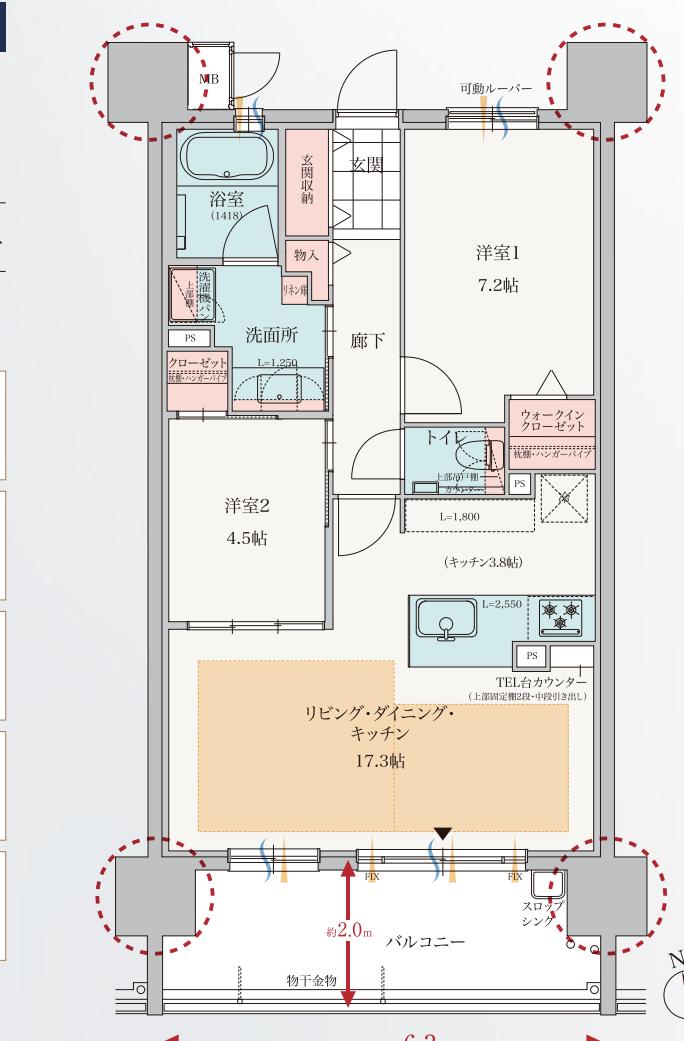
専有面積

65.52m<sup>2</sup>  
(19.81坪)

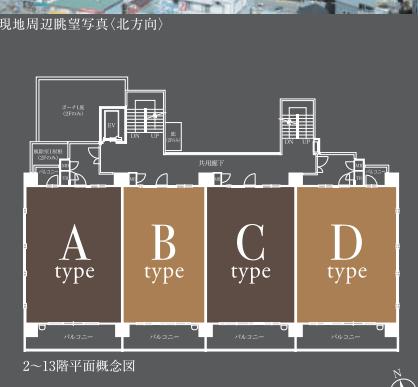
2LDK+ウォークインクローゼット

バルコニー面積／12.60m<sup>2</sup>(3.81坪)

バルコニー面積／12.60m<sup>2</sup>(3.81坪)



全邸南向き、陽光に包まれ、開放的な眺望を愉しむ日常。



地上13階建・1フロア4邸  
全4タイプ16バリエーションの間取プランをご用意しています。

※掲載の眺望写真是令和6年1月に現地13階相当により撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載の1~13階平面概念図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。階数によってバルコニー部分の形状が異なります。※掲載の計画内容は令和6年2月現在のもので今後変更となる場合があります。予めご了承ください。(令和6年2月現在)

D1 type

南東角住戸

専有面積

80.08m<sup>2</sup>  
(24.22坪)

3LDK+トランクルーム

アルコート面積／8.61m<sup>2</sup>(2.60坪)

トランクルーム面積／0.75m<sup>2</sup>(0.22坪)

バルコニー面積／18.11m<sup>2</sup>(5.47坪)

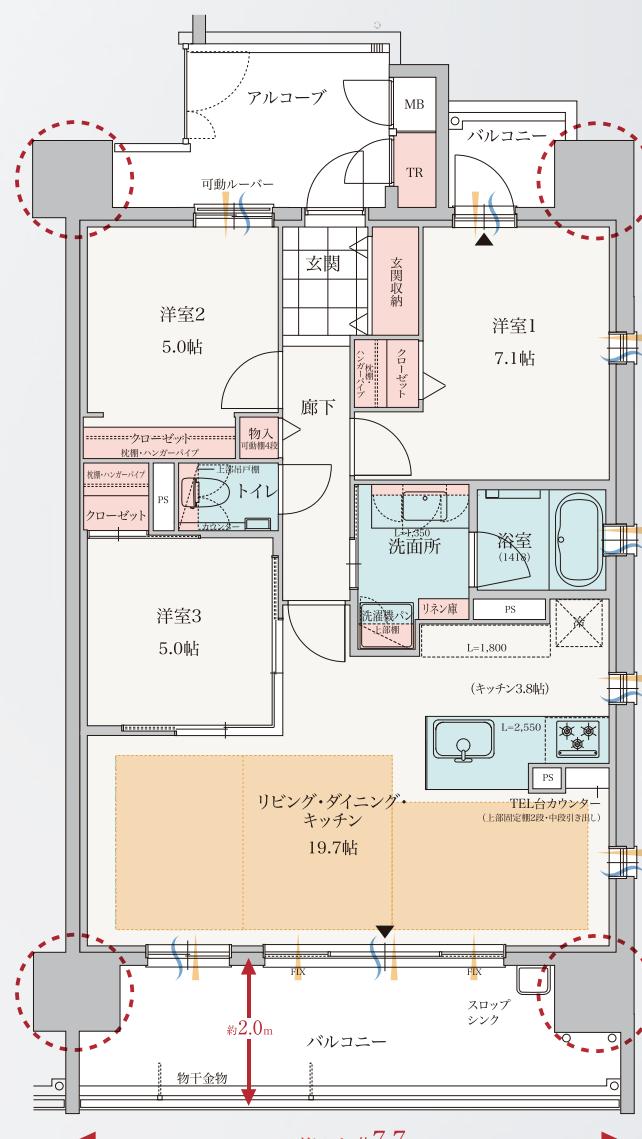
トランクルームを配した玄関前のプライベート空間  
門扉付アルコート

2面採光で明るく開放的な19.7帖LDK

室内から出入り可能な専用のバルコニー付  
7.1帖洋室1

自然光を取り込み調理中の換気にも重宝する窓付キッチン

眺望を愉しめる開放的なバスルームを演出  
窓付浴室



※掲載の間取図は計画段階のもので今後変更になる場合があります。予めご了承ください。(令和6年2月現在)

半径500m圏に生活施設が充実。永住のための生活拠点に相応しい秀逸住環境。



車に頼らず、県内主要都市や県外の遠距離アクセスも軽快に。



※掲載の環境写真是令和6年1月に現地周辺を撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載の距離は地上からの概測であり実際とは異なる場合があります。所要時間は徒歩・自転車80mで換算したものです。待ち時間等は含まれていません。

※掲載の鉄道所要時間は令和6年2月現在の通勤時及び日中平時(括弧内のもの)での、季節・曜日・時間帯によって異なります。乗換時の待ち時間は含まれておらず、掲載の各施設は令和6年2月現在のもので、将来にわたってその所在・営業が保証されるものではありません。予めご了承ください。

※掲載の駅周辺は令和6年1月に現地周辺を撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載の駅周辺は令和6年2月現在のもので、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。(令和6年2月現在)

JR東海道本線「東刈谷」駅 徒歩4分(約320m)

岡崎信用金庫刈谷支店 徒歩1分(約30m)

ドン・キホーテ刈谷店 徒歩5分(約40m)

間屋スーパー・アントラーズ刈谷店 徒歩6分(約42m)

市立東刈谷小学校 徒歩7分(約50m)

野田公園 徒歩7分(約500m)

※掲載の駅周辺は令和6年1月に現地周辺を撮影し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。※掲載の駅周辺は令和6年2月現在のもので、今後変更になる場合があります。予めご了承ください。(令和6年2月現在)

※掲載の駅周辺は令和6年1月に現地周辺を撮影し、一部CG加工を