



第4期 新発売

エルグランデ知立南陽

現地 建物内モデルルーム2タイプ グランドオープン

豊かな日常を創造する「便利」かつ「心地よい」住空間。オーナー様のこだわりを満たす理想の“我が家”「エルグランデ知立南陽」。
この度、現地にて実際の住戸を建物内モデルルームでお確かめいただけます。



ACTUAL PLACE
MODEL ROOM GRAND OPEN

名鉄名古屋本線
「牛田」駅 徒歩 7分 (約560m)
「牛田」駅より
「知立」駅へ 1駅
「知立」駅より
「アピタ知立店」 徒歩 2分 (約300m)
3LDK | 74.06㎡ | 3,620万円(税込)~
4LDK | 83.44㎡ | 4,120万円(税込)~

事前予約制

現地

建物内モデルルームグランドオープン | 第4期先着順申込受付開始

※掲載の室内写真は「エルグランデ知立南陽」建物内モデルルームを撮影（令和5年2月）し、一部CG加工を施したもので実際とは異なります。一部オプションが含まれております。また、家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の建物外観完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。建物形状・仕様・設備等が一部変更となる場合があります。
※掲載の距離は地図上からの概算であり実際とは異なる場合があります。所要時間は徒歩・分速80mで換算したものです。信号待ち等の時間は含まれておりません。※掲載の鉄道所要時間は令和5年3月現在の通勤時及び日中平常時のもので、季節・曜日・時間帯によって異なります。※掲載の各種施設は令和5年3月現在のものであり、将来にわたってその所在・営業が保証されるものではありません。予めご了承ください。



〈事業主・売主〉



愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700 愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得



お問い合わせは／角文株式会社 住宅営業部

0120-55-2050

営業時間／10:30～16:00 定休日／水曜日(祝日を除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。



物件詳細

nanyo53
www.nanyo53.com

検索



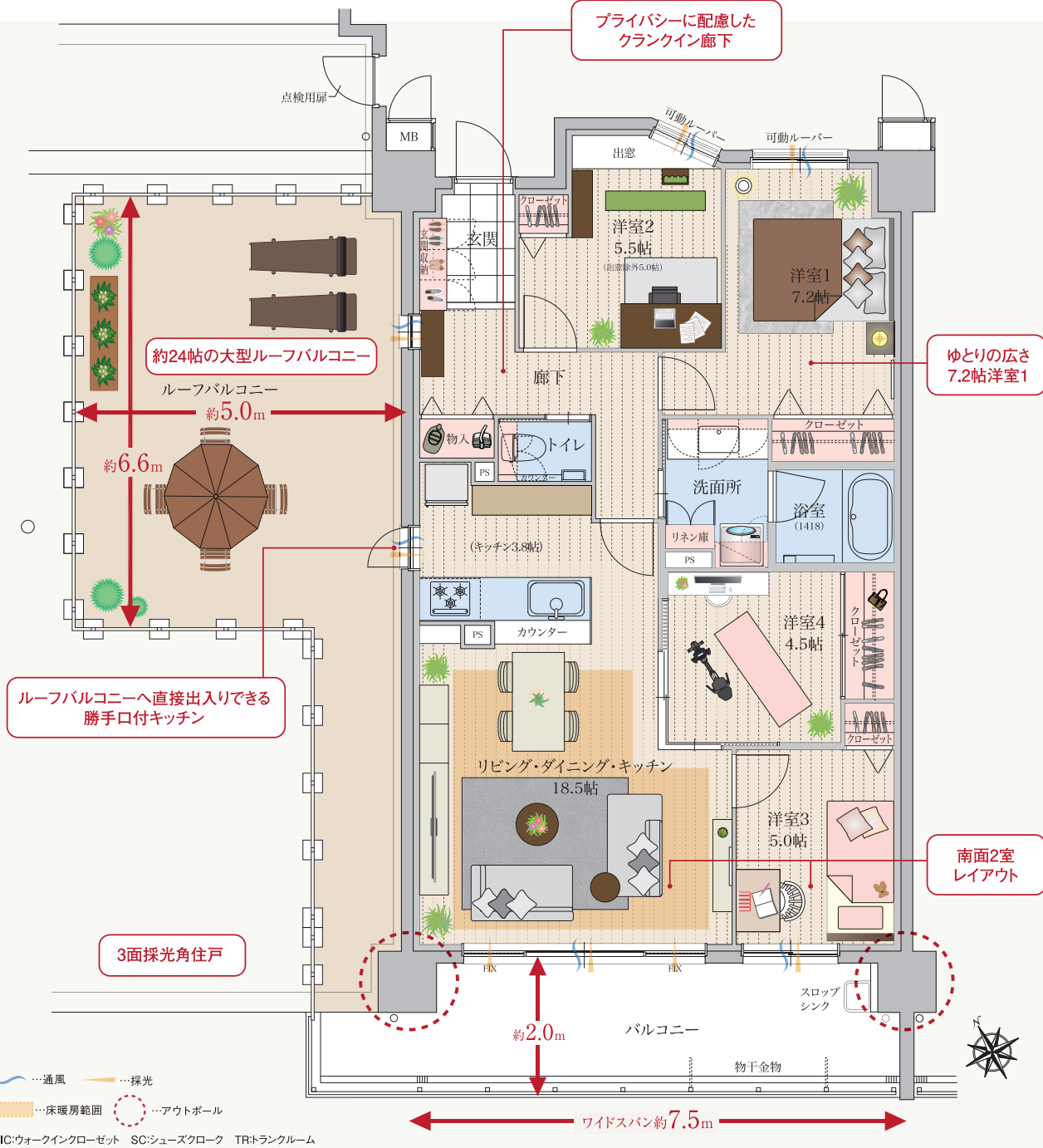
来場予約

実物だから納得!爽快な陽当たりと開放的な空間を現地にてご体感ください。

D_r type | 4LDK | 専有面積 **90.05[㎡]** (27.24坪) | 販売価格 **5,030万円** (税込)

建物内
モデルルーム

バルコニー面積／16.77[㎡](5.07坪) ルーフバルコニー面積／40.10[㎡](12.13坪)

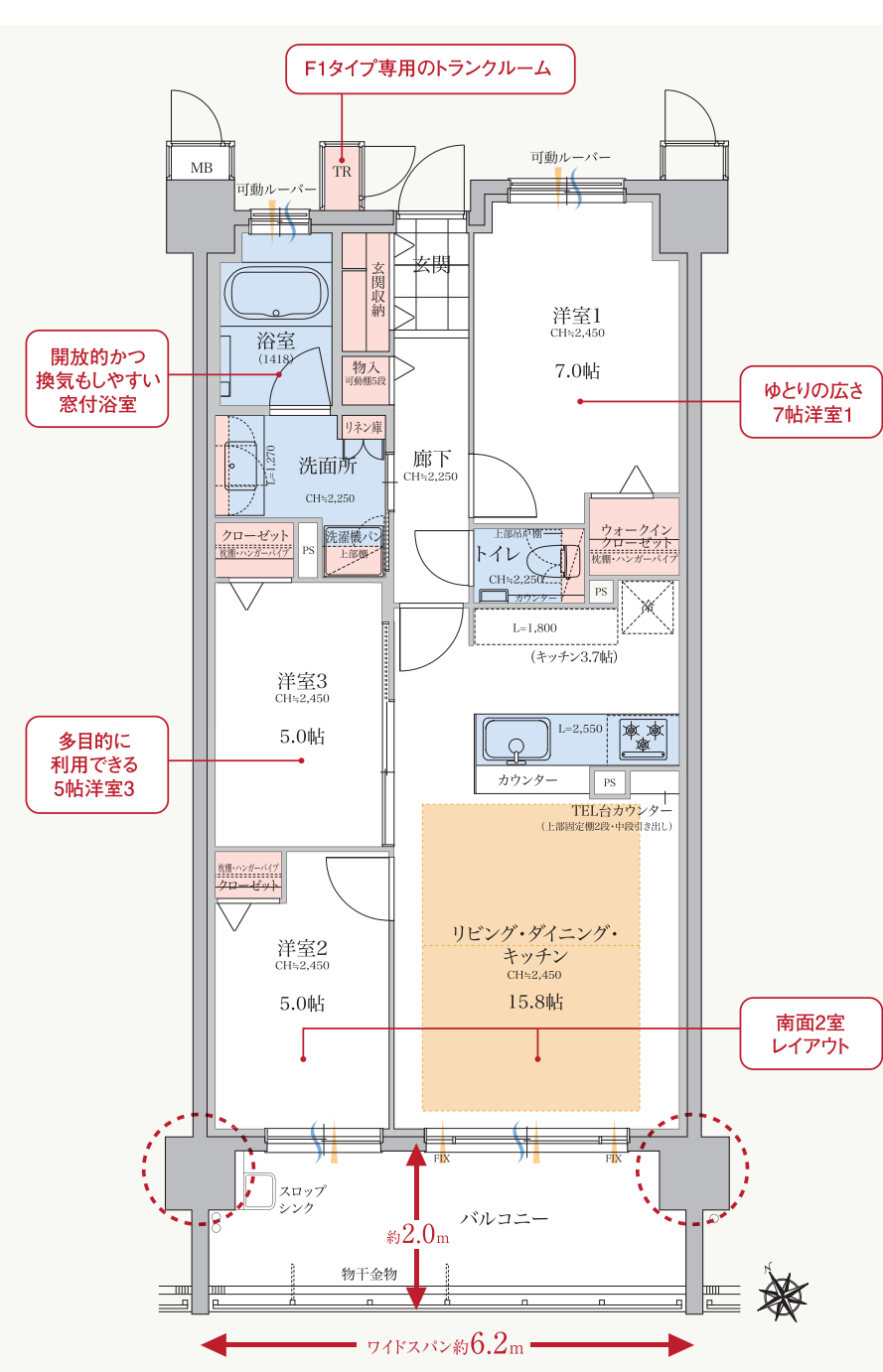


※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。間取図内の家具イラストはイメージです。予めご了承ください。

F₁ type | 3LDK +WIC+TR | 専有面積 **73.04[㎡]** (22.09坪) | 販売価格 **3,770万円** (税込)

建物内
モデルルーム

トランクルーム面積／0.47[㎡](0.14坪) バルコニー面積／12.40[㎡](3.75坪)



使い勝手の良い共用スペースをご体感ください。



多彩な快適設備も実物をご確認いただけます。



現地案内図 | NAVI | 知立市南陽二丁目60番地

現地南側のお客様口をご利用いただき、建物正面エントランスへお越しください。

<全体概要>●物件名称／エルグランデ知立南陽●所在地／愛知県知立市南陽二丁目60番●交通／名鉄名古屋本線「牛田」駅徒歩7分(約560m)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●敷地面積／3,106.42[㎡]●建築面積／1,148.12[㎡]●建築延床面積／4,931.53[㎡]●構造／鉄筋コンクリート造地上7階建●建築確認番号／確認サ字第KS122453040006号(令和5年3月14日)●建物完成／完成済●入居予定／令和5年3月下旬●前売価格／敷地及び建物共用部分は各戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●総戸数／53戸●エレベーター／1基(13人乗)●駐車場／敷地内66台(屋外平面式、来客用・EV充電用区画を含む)※月額使用料:5,000円～10,000円●バイク置場／3台(屋内平面式)※月額使用料:1,500円●自転車置場／72台(屋内スライドラック式)※月額使用料:200円●事業主・売主／角文株式会社●設計・監理／株式会社山崎建築事務所●施工／日本国土開発株式会社、株式会社丸山組●施工後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成後、管理会社へ業務委託をさせていただきます。●管理員の勤務形態／通勤管理●管理／株式会社長谷川コミュニティ●設計図書閲覧場所／角文株式会社住宅営業部

<先着順販売概要>●販売戸数／8戸●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／73.04[㎡]～100.69[㎡]●アルコーブ面積／1.63[㎡]～13.95[㎡]●ランルーム面積／0.47[㎡]～0.51[㎡]●バルコニー面積／12.40[㎡]～26.53[㎡]●ルーフバルコニー面積／39.73[㎡]●販売価格(税込)／3,620万円～5,530万円●管理費(月額)／6,650円～91,600円●修繕積立金(月額)／9,500円～13,090円●インターネット・CATV使用料(月額)／1,320円●修繕積立基金(入居時一括払い)／657,000円～906,000円●管理準備金(入居時一括払い)／15,000円●第4期先着順販売概要●販売戸数／13戸●間取り／3LDK・4LDK●専有面積／73.04[㎡]～91.26[㎡]●アルコーブ面積／7.41[㎡]～8.96[㎡]●ランルーム面積／0.47[㎡]～0.51[㎡]●バルコニー面積／11.03[㎡]～26.53[㎡]●ルーフバルコニー面積／40.10[㎡]●隣専用エントランス面積／14.82[㎡]～17.95[㎡]●販売価格(税込)／3,670万円～5,080万円●最多販売価格帯／4,200万円台(3F)※100万円単位●管理費(月額)／6,650円～8,300円●修繕積立金(月額)／9,500円～11,860円●インターネット・CATV使用料(月額)／1,200円●修繕積立基金(入居時一括払い)／657,000円～821,000円●管理準備金(入居時一括払い)／15,000円●広告制作年月日／令和5年3月6日●広告有効期間／令和5年6月30日●先着順申込受付／お申込みの際には、印鑑(認印)、お申込金5万円、直近2年分の収入証明(源泉徴収表または収入証明書)を、ご本人確認書類(運転免許証及び健康保険証)をご持参ください。先着順につき、ご希望の住戸が完売済みの場合はご容赦ください。※販売価格は消費税相当額が含まれております。※掲載の計画内容は令和5年3月現在のものです。行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、設計・仕様等に変更が生じる場合があります。予めご了承ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社の取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動機械及び豊田自動機械グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社の取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社の取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

カリソー及びカリソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社の取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。