



ELTOWN
KARIYA AIRY HILLS

新 発 表
〈 予 告 広 告 〉

開放感溢れ、光と風を纏う
エアリーヒルズへようこそ。
分譲一戸建て全16邸

JR東海道線・名鉄三河線
「刈谷」駅
〈1,250m～1,290m〉

エルタウン刈谷エアリーヒルズ
「現地建設地」

名鉄三河線
「重原」駅
〈590m～630m〉

エルタウン刈谷 エアリーヒルズ

物件エントリー
受付中

エントリー頂いた方から順に
モデルハウスをご案内いたします。

現地は工事のため
係員は常駐していません。
ご来場は、ご予約をしていただき、
日時が確定した後お越しください。



まずはHPから物件エントリー
をお願いします。

エルタウン刈谷

検索

公式ホームページで、
最新情報をご確認いただけます。



角文200年の歩み
はコチラ→
The history of 200 years



〔事業主(売主)〕
20th
ANNIVERSARY

KAKUBUN

※掲載の航空写真は2023年3月に撮影したものに一部加工処理を施しており、実際とは異なります。

刈谷駅徒歩圏全16邸の大規模街づくりプロジェクト。

Plan

暮らしやすさと快適性を追求した空間設計。

モデルハウス

N邸 4LDK + WIC

■敷地面積 142.42㎡(43.08坪)
■延床面積 109.32㎡(33.06坪)

「離れ」感漂う和室

使い勝手が広がる土間

おすすめポイント!

玄関を開けると奥行きある土間が広がる住宅です。タイル貼りでお掃除も楽ですので、趣味の作業場やベツトスペースとしてご利用が可能です。またプライベートスペースを通さず和室にお客さまを迎え入れることができますので、ちょっとした「離れ」感覚で和室をご利用できます。

駐車スペースは3台駐車も可能です。来訪者の駐車はもちろん、車がない時は家族でパーベキューを楽しんだり、お子さまの遊びスペースとしても利用できる広さです。

駐車スペースより高い位置に住棟を設けることで、南側の1階リビング、2階の洋室はより日当たりに配慮しています。



収納力のある大型ウォークインクローゼット

広々カースペース

通風 採光 収納
WIC=ウォークインクローゼット

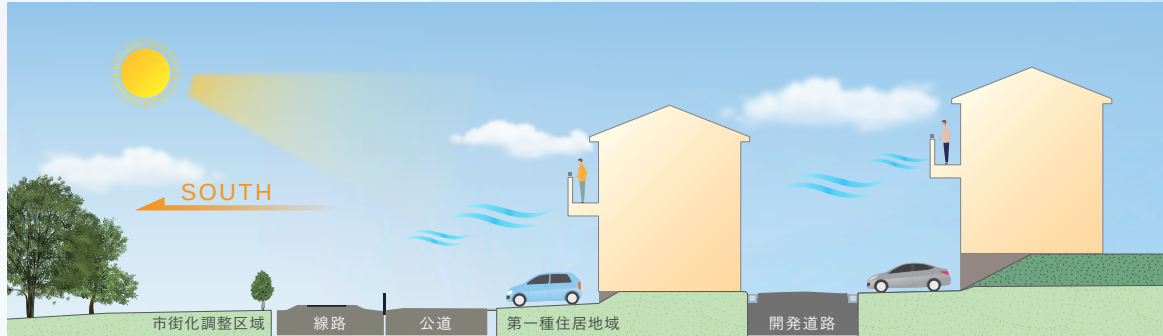
Land Plan

明るさと開放感を得るために、南向きのひな壇形状と、開発道路をプランニング。



外観イメージパース

開放性を高める南ひな壇、街区内道路



街区断面概念図

総敷地面積 2,960.18㎡ 全16区画

駅徒歩8分以内の大規模新街区。

名鉄三河線「重原」駅より徒歩8分。総敷地面積が2,960.18㎡、全16邸宅の新しい大規模街区が誕生します。

陽光溢れる南向きひな壇。

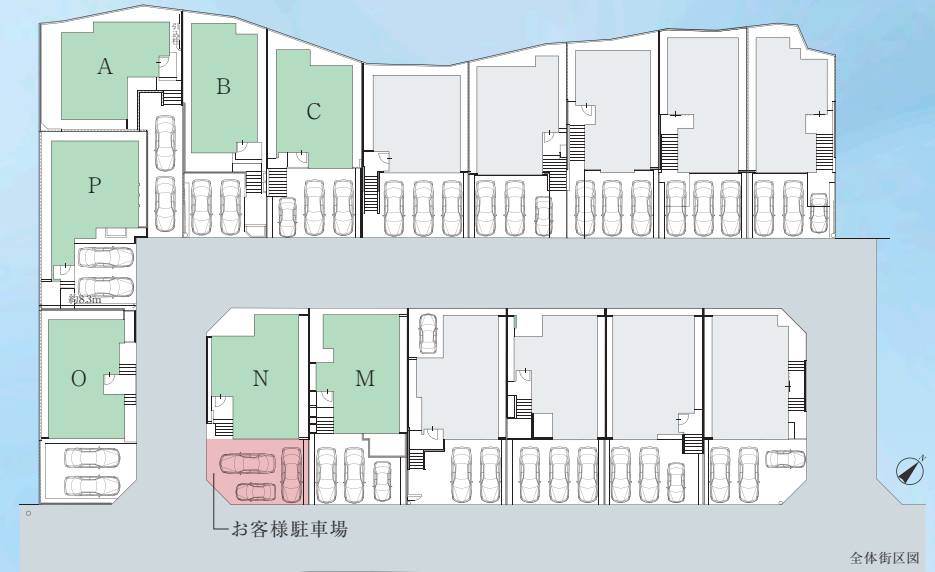
前列と後列の邸宅の敷地に高低差をつけた南向きひな壇形状街区。明るく、爽やかな暮らしが楽しめます。

街区内道路による開放感。

街区内に、幅約6mの道路を設けることで邸宅間の距離を保ち開放性を高め通風、採光を確保。プライバシー性にも配慮しています。

全邸宅に2台以上の駐車スペース。

通勤や日常の買い物、家族でのドライブなど充実したカーライフのために、全邸宅に2台～3台の駐車スペースを確保しています。



全体街区図

Equipment

永住に欠かせない確かな基本性能。

エルタウン刈谷エアリーヒルズは「長期優良住宅」に認定されています。

エルタウン刈谷エアリーヒルズは耐震等級最高等級3を取得
(長期優良住宅の基準は等級2)

一次消費エネルギー等級6相当

断熱性能等級5相当

良好な居住環境を満たすこと

維持管理対策等級3相当

10年ごとの定期点検

劣化対策等級3相当

住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積

耐震+制震 MAMORY

地震時の振動エネルギーを高減衰ゴムの性能を利用し、瞬時に熱エネルギーに変換する住友ゴム(Mamory(マモリー))。地震の揺れを吸収・放熱します。さらに繰り返し発生する地震にも効果を発揮。大切な住まいと、ご家族の生活を守る制震装置です。

地域密着と安全・安心へのこだわり地域の風土にあった

愛知県産材を使用(一部)



Location

刈谷駅徒歩圏のうえ、周辺利便施設も充実の快適ロケーション。

刈谷駅へ徒歩圏内。都心機能を楽しむ。

「刈谷」駅へは徒歩16分～17分。駅周辺の商業施設はもちろん、子どもが喜ぶ「交通児童遊園」や都心生活ならではの「刈谷市中央図書館」「刈谷市美術館」などの文化施設も楽しめます。



JR・名鉄刈谷駅(徒歩16～17分)



名鉄三河線重原駅(徒歩8分～9分)



刈谷市中央図書館(徒歩25分)



刈谷市美術館(徒歩12分)

充実の生活利便施設。「住吉小学校」通学区。

生鮮食料品も扱う「クサリのアオキ上重原店」に「ドミニー知立店」、子育て世代に安心な「刈谷医師会休日診療所」など約1km圏に利便施設が充実。通学区は「住吉小学校」です。



クサリのアオキ上重原店(徒歩11分～12分)



ドミニー知立店(徒歩13分～14分)



刈谷医師会休日診療所(徒歩12分)



住吉小学校(徒歩24分)



※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し端数を切り上げたものです。※車による所要時間については実測(端数切り上げ)によるもので、道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。※販売区画を対象に最も近い区画と遠い区画からの所要時間(徒歩分数)を掲載しております。※掲載の環境写真は2019年9月、2023年4月に撮影したものです。※通学指定校は2023年3月現在のものです。教育委員会の指示により変更になる場合があります。※掲載の現地案内図は略図のため、省略されている道路等があります。方位記号は若干誤差があります。※掲載内容は2023年3月に調査したもので、今後変更になる場合があります。※掲載の区画図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、諸条件により多少変更になる場合があります。方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。※外観イメージパースはいずれも外構、植栽、外観等実際のものと多少異なる場合があります。※街区断面概念図は図面を基に簡略化して描き起こしたもので道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は実際とは異なります。

【全体概要】●物件名:エルタウン刈谷エアリーヒルズ●所在地:刈谷市一色町一丁目5番地15他●交通:JR・名鉄「刈谷」駅徒歩16～17分・JR「重原」駅徒歩8分●用途地域:第一種住居地域●都市計画法第53条に基づく建築許可●地目:宅地●防火地域:指定なし●地区地域:法22条区域内●建築率:60%・70%(I・J・K・L・M・N邸のみ)●容積率:200%●総戸数:16戸●販売価格:未定(税込)●構造:木造2階建(在来工法)●間取り:3LDK・4LDK●敷地面積:135.20㎡～152.81㎡●延床面積:106.82㎡～122.77㎡●建築確認番号:第KS122-0410-64189号他(A・B・C・M・N・O・P邸)(令和4年11月18日)・第KS123-0410-51306号他(D・E・F・G・H・I・J・K邸)(令和5年2月6日)●設備:中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス●接道:南側約6m(公道)●完成予定:令和5年6月末(A・B・C・M・N・O・P邸)・令和5年9月末(D・E・F・G・H・I・J・K邸)●入居予定:令和5年7月末(A・B・C・M・N・O・P邸)・令和5年10月末(D・E・F・G・H・I・J・K邸)●設計・施工・売主:角文株式会社 愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001認証取得 ISO45001認証取得

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

カリッソー及びカリッソーグループ会社の皆様ご購入される場合は、弊社との取り決めに基き一定の割引をさせていただきます。※詳しくは係員におたずねください。

ホームページから「物件エントリー」をお願いします。

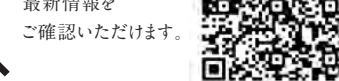
エルタウン刈谷 検索

現地は工事中のため係員は常駐していません。ご来場は、ご予約をしていただき、日時が確定した後お越しください。

お問い合わせは[住宅営業部]

0120-55-2050

公式ホームページで、最新情報を確認いただけます。



予告広告

※全体で販売するが数期に分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始時期/2023年7月予定)

[事業主(売主)]

