

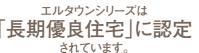
住宅瑕疵担保責任保険 安心の3大保証



住宅瑕疵担保責任保険 「まもりすまい保険

に保険付保証明書が発行され、 万が一、瑕疵が判明した場合、 その補修費用が保険でサポート





●耐震等級3以上(長期優良住宅認定は耐震等級2以上) ●断熱等性能等級4相当 ●良好な居住環境を満たすこと

●維持管理対策等級3相当 ●10年ごとの定期点検

●劣化対策等級3相当 ●住宅履歴情報の適切な整備及び蓄積

◆エルタウン知立谷田Ⅲ物件概要●所在地/愛知県知立市谷田町北屋下36-1他●交通/JR東海道本線「東刈谷」駅徒歩18分(約1,140m)●用地地域/第一種住居 地域●地目/宅地●建ペい率/60%●容積率/200%●総戸数/4戸●販売戸数/3戸●構造·規模/木造2階建(在来工法)4棟●敷地面積/144.73㎡~176.00㎡● 延床面積 / 108.48m~117.59m ●建築確認番号 / 確認サービス第KS118-1310-01376号 (2018年8月30日) 他●分譲価格 / 4,460万円~4,710万円 (消費税・外構工事含 む) ※建物価格に消費税率の10%相当額を含みます。●設備/中部電力、都市ガス、公営上水道、公共下水道●接道/西側幅員4.654m~4.914m、南側幅員4.694m~ 5,013mの公道に接道●建物完成済、諸手続完了後即入居可●設計·施工·売主/角文株式会社●広告制作年月日/2019年11月5日●広告有効期限/2020年1月31日 ※先着順受付中につき、売却済みの場合がございます。予めご了承ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様が ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき 一定の割引をさせていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様が ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき 一定の割引をさせていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様が ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき 一定の割引をさせていただきます。 ※詳しくは係員におたずねください。



角文分譲住宅 ホームページアドレス www.kakubun.com

エルタウン知立谷田III

新築分譲住宅 全4邸

長期優良住宅認定

家具付 モデルハウス

|限|定|1|邸|

専属コーディネーターによるモデルハウスをそのままお譲りいたします。









4LDK

敷地面積

延床面積

111.88㎡ (33.84坪)

奥行きのある玄関アプローチ

お洒落なリビングボウウィンド-

独立した押入付和室

171.38㎡ (51.84坪) ワイドバルコニー

並列3台分駐車場



C邸 3LDK(4LDK対応)

敷地面積

144.73㎡ (43.78坪)

延床面積

117.59㎡ (35.57坪)

奥行きのある玄関アプローチ

"フリースペース"としての畳コーナ

独立したLDK

洋室4部屋対応

ワイドバルコニー

家具付モデルハウス









マイホームをお考えの方必見! /

※ 3 は2020年12月31日までの入居の方が対象となります。※ 4 は2020年3月31日までの契約の方が対象となります。 ※詳しくは現地係員へお尋ねください。

住宅ローン控除が 認定長期優良住宅により 最大600万円 控除

贈与税は 最大3,000万円の 贈与まで非課税

超低金利で

ご融資が受けられます

すまい給付金

50万円(最大)

住宅ローン控除が 3年延長 10年から13年に

次世代住宅ポイント

35万円分(最大)

