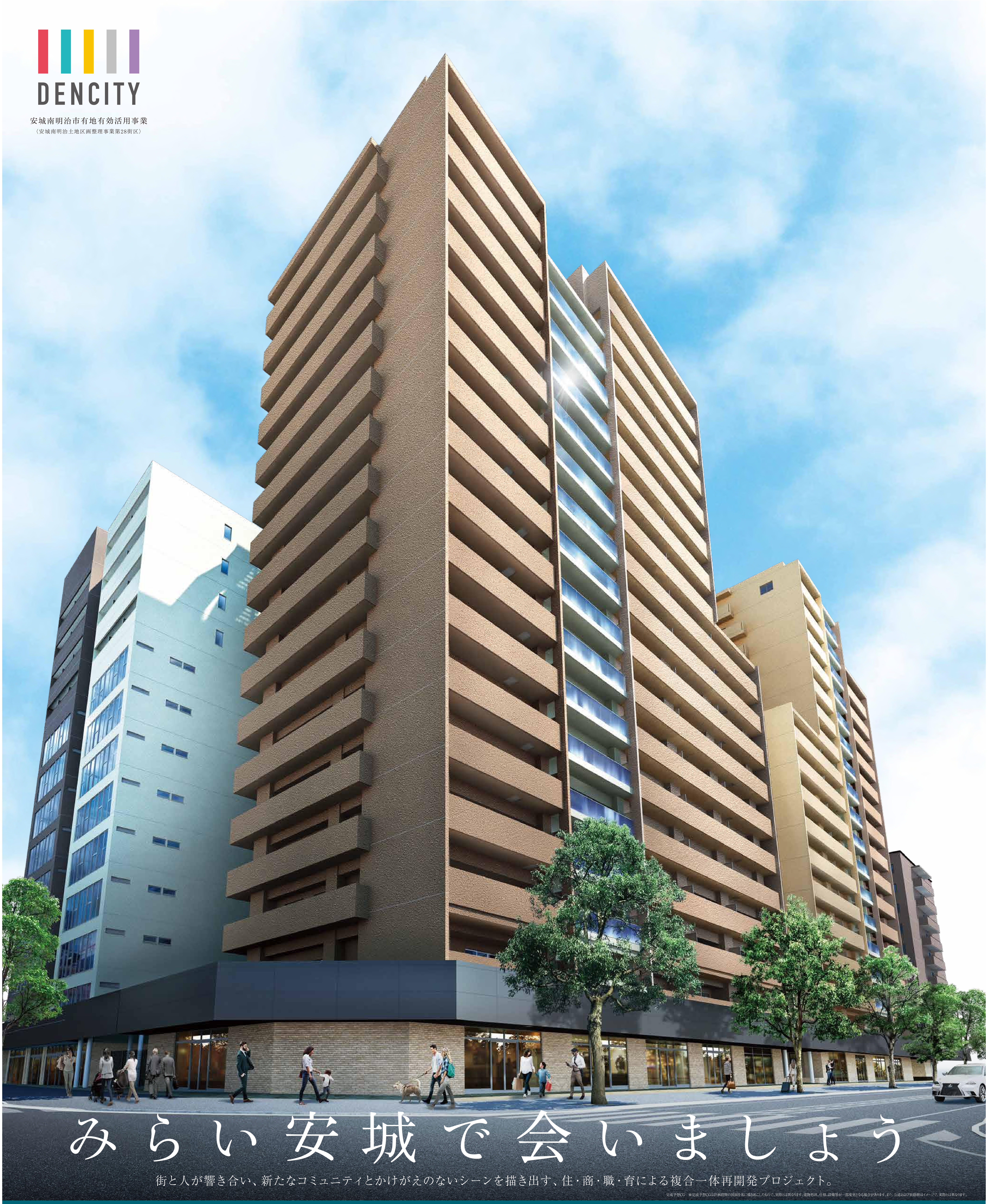
DENCITY

安城南明治市有地有効活用事業

〈安城南明治土地区画整理事業第28街区〉



みらい安城で会いましょう

街と人が響き合い、新たなコミュニティとかけがえのないシーンを描き出す、住・商・職・育による複合一体再開発プロジェクト。

完成予想CG　※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。また、公道および街路樹はイメージで、実際とは異なります。

JR東海道本線
「安城」駅徒歩6分（約480m）

毎日のお買い物に便利な
ドミー 安城アンフォーレ店 徒歩3分（約170m）

〈末広公園予定地〉
新設の公園へ徒歩1分（約50m）

JR「安城」駅南
再開発エリア

生活・公共・文化施設が
徒歩6分圏に充実

新たなるコンパクトシティ
複合一体街区

全17タイプ
平均面積90㎡超

JR「安城」駅徒歩6分。
歴史を誇り継ぎ、遥かなる未来へ向かう、生活新街区。

「DENCITY」始動

「エルグランデ安城駅南」資料請求受付開始

物件の詳細資料をお送りいたします。

資料請求・お問い合わせは 角文株式会社 住宅営業部

0120-55-2050

営業時間/10:00〜19:00 定休日/水曜日（祝日を除く）※携帯電話からもご利用いただけます。

最新情報はWEBから　デンシティ　検索

QRコードからもWEBへアクセスできます

※徒歩分数は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN®

愛知県知事免許（4）18888号
国土交通大臣（特-30）第27216号
ISO9001／14001認証取得
OHSAS18001認証取得

〈事業主・売主〉
角文株式会社®

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地　住宅営業部　TEL 0566-21-2050　FAX 24-5700

ACCESS
通勤や通学を軽快にする、駅近ロケーション。

SHOPPING
スーパーをはじめ、生活施設が徒歩圏に充実。

GOURMET
気分次第でセレクトできる、名店や新店が点在。

CULTURE
読書や教室など、知的生活を叶える施設群。

PARK
緑豊かな公園や桜の名所も、歩いてすぐの身近さ。

image photo

この街は、快適でできている。利便と、華やぎと、潤いに満ちあふれる、JR「安城」駅南というライフステージ。

JR東海道本線
「安城」駅徒歩6分（約480m）

建設地からフラットな道のりで徒歩6分。JR東海道本線「安城」駅は、新快速や快速も停車する西三河の基幹駅。「刈谷」駅や「金山」駅はもちろん、2027年開通予定のリニア中央新幹線などでさらなる発展を遂げる「名古屋」駅にも直通でつながります。

image photo

毎日の利便性を高める
生活施設が徒歩6分圏

DENCITYが生まれることで、JR「安城」駅～商業施設～公共施設～分譲マンションといった循環型の動線がつくられ、利便性は飛躍的に高まります。スーパーも、グルメも、公園も、図書館も。わずか徒歩6分圏で暮らしが満ちる生活舞台です。

image photo

街の未来が楽しみになる
新設の公園へ徒歩1分（約50m）

DENCITYのすぐ南東に新しい公園が開園予定。再開発による街の緑化や空間づくりのひとつで、お子さまと思い切り遊んだり、散策やジョギングのコースに取り入れたりと、将来的にわが家の庭がわりに使える、楽しみな施設計画です。

住・商・職・育。暮らしの機能を束ねた、コンパクトシティ。

「分譲マンション・エルグランデ安城駅南」「商業施設」「オフィス」「子育て支援施設」。DENCITYは、暮らしに必要な施設をひとつに束ね、コンパクトシティをつくる複合一体再開発。JR「安城」駅を身近に、新たな生活街区が生まれます。

住
商
職
育
DENCITY

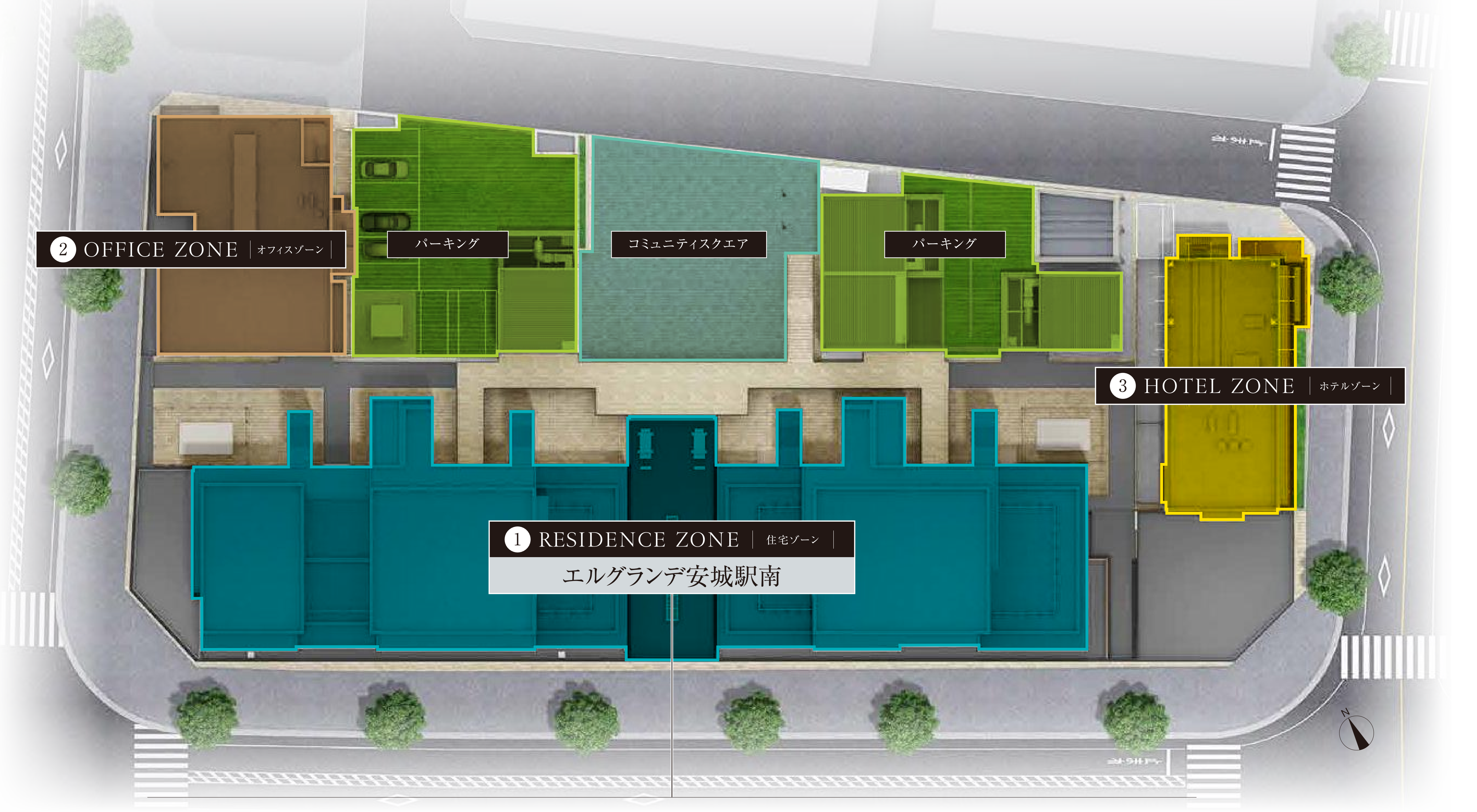
地元企業が集まり、描く、サステイナブルな街づくりです。

DENCITYを創るのは、地元に根づき、安城を思い、開発を行う企業体。各社のノウハウを結集し、この地の豊かな歴史を継ぎ、新しい未来へ向かう、ただひとつの街づくりです。

分譲マンション	角文
まちづくり	丸山組
設計	鵜飼哲矢事務所
創業支援	碧海信用金庫
情報発信	キャッチネットワーク
ビジネスホテル	AB HOTEL
子育て支援	ONZiii Act
店舗	おとうふ工房いしかわ

街が変わる。暮らしが変わる。

美しい未来を開く、複合一体再開発「DENCITY」の新街区に住まう。


2 OFFICE ZONE オフィスゾーン
パーキング
コミュニティスクエア
パーキング
3 HOTEL ZONE ホテルゾーン
1 RESIDENCE ZONE 住宅ゾーン
エルグランデ安城駅南

●全128邸のレジデンス ●ウエストエントランス／イーストエントランス ●グランドホール ●オーナーズラウンジ ●キッズルーム ●デスクルーム ●スタディルーム ●トランクルーム ●授乳室 ●防災備蓄倉庫 ●スカイデッキ

① RESIDENCE ZONE 住宅ゾーン
エルグランデ安城駅南

商業施設
image photo

カフェ・グルメ
image photo

託児施設
image photo

② OFFICE ZONE オフィスゾーン

オフィス
image photo

シェアハウス
image photo

教育機関サテライト
image photo

③ HOTEL ZONE ホテルゾーン

ビジネスホテル
image photo

レストラン
image photo

全128邸。人と、街と、美しく響き合うランドマークを描き出す。

全邸南向き。地上18階建て。光と風を纏うタワーレジデンス。

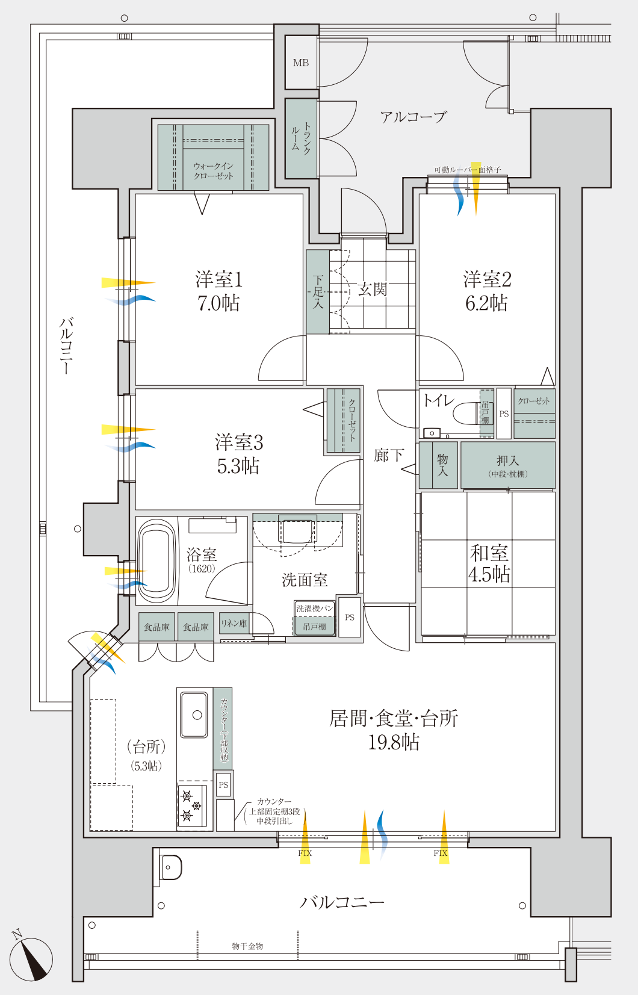
JR「安城」駅南エリアの新たな象徴として、いつまでも清々しい暮らし心地をお贈りするために、すべての住戸を南向きに配した高層タワーレジデンスを描きました。

誇りも、歓びも、ここにある。多彩なシーンを綴る共用空間。

ソファに腰掛けてくつろげるオーナーズラウンジ、住人同士のコミュニティを育むキッズルーム、読書をゆったり楽しめるデスクルームなど、多彩な共用施設をご用意しました。

Atype 4LDK

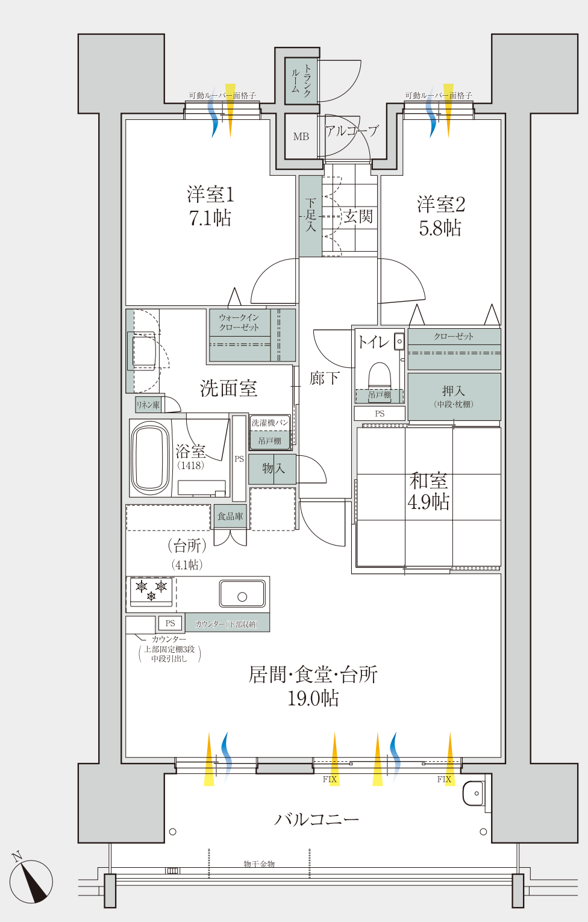
■住居専有面積／98.17m²（約29.69坪）
■バルコニー面積／42.13m² ■アルコーブ面積／1.70m² ■トランクルーム面積／0.96m²


MB
アルコーブ
トランクルーム
ウォークインクローゼット
可動ルーバー面格子
洋室1 7.0帖
下足入
玄関
洋室2 6.2帖
バルコニー
洋室3 5.3帖
クローゼット
廊下
トイレ
吊戸棚
PS
物入
押入（中段・枕棚）
浴室（1620）
洗面室
洗濯機パン
和室 4.5帖
食品庫
食品庫
リネン庫
（台所）（5.3帖）
カウンター下部収納
居間・食堂・台所 19.8帖
カウンター（上部固定棚3段 中段引出し）
FIX
FIX
バルコニー
物干金物
N

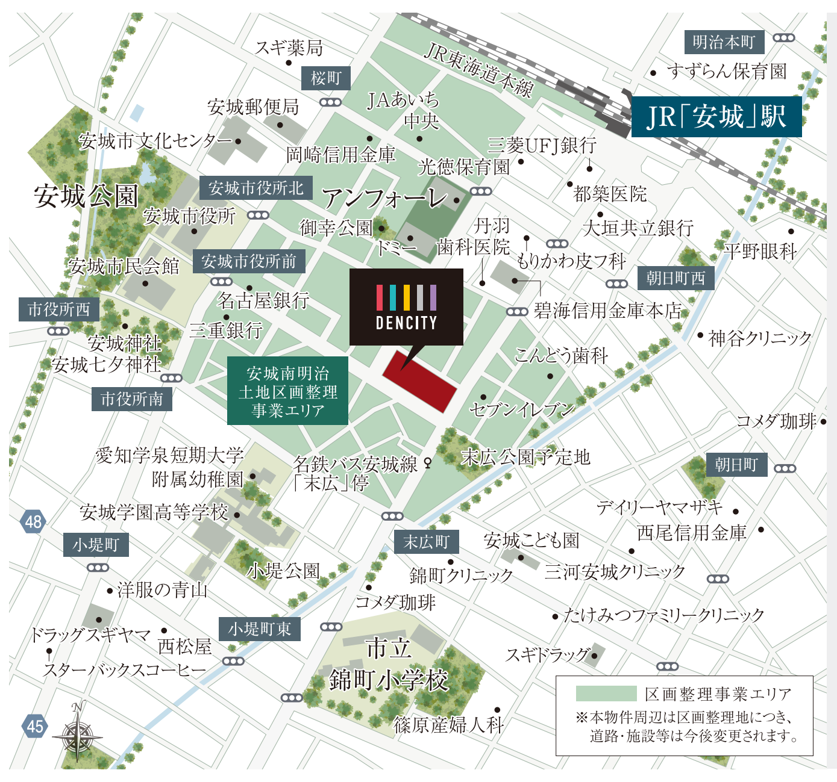
平均面積90m²超。全17タイプのプランバリエーション。

Htype 3LDK

■住居専有面積／83.08m²（約25.13坪）
■バルコニー面積／14.60m² ■アルコーブ面積／1.40m²
■トランクルーム面積／0.60m²


トランクルーム
MB
アルコーブ
可動ルーバー面格子
洋室1 7.1帖
下足入
玄関
洋室2 5.8帖
ウォークインクローゼット
洗面室
リネン庫
廊下
トイレ
クローゼット
押入（中段・枕棚）
吊戸棚
PS
浴室（1418）
洗濯機パン
吊戸棚
物入
和室 4.9帖
食品庫
（台所）（4.1帖）
カウンター（下部収納）
カウンター（上部固定棚3段 中段引出し）
居間・食堂・台所 19.0帖
FIX
FIX
バルコニー
物干金物
N

▨ 収納 〜 通風 ━ 採光


JR東海道本線
JR「安城」駅
明治本町
すずらん保育園
スギ薬局
桜町
安城郵便局
JAあいち中央
安城市文化センター
岡崎信用金庫
三菱UFJ銀行
光徳保育園
安城公園
安城市役所北
アンフォーレ
都築医院
安城市役所
御幸公園
ドミー
丹羽歯科医院
もりかわ皮フ科
大垣共立銀行
平野眼科
安城市民会館
安城市役所前
朝日町西
名古屋銀行
碧海信用金庫本店
市役所西
三重銀行
DENCITY
神谷クリニック
安城神社
安城七夕神社
安城南明治土地区画整理事業エリア
こんどう歯科
市役所南
セブンイレブン
コメダ珈琲
愛知学泉短期大学附属幼稚園
名鉄バス安城線「末広」停
末広公園予定地
朝日町
安城学園高等学校
デイリーヤマザキ
48
小堤町
末広町
安城こども園
西尾信用金庫
小堤公園
錦町クリニック
三河安城クリニック
洋服の青山
コメダ珈琲
たけみつファミリークリニック
ドラッグスギヤマ
西松屋
小堤町東
市立錦町小学校
スギドラッグ
スターバックスコーヒー
45
篠原産婦人科
N
区画整理事業エリア
※本物件周辺は区画整理地につき、道路・施設等は今後変更されます。

「エルグランデ安城駅南」【物件概要】●所在地/仮換地：安城南明治第一土地区画整理事業 第28街区1,3,4,5,6,7号画地・底地：安城市末広町23-205 他53筆（合計54筆）・従前地：安城市末広町23-63 他41筆（合計42筆）●交通/JR安城駅徒歩6分●用途地域/商業地域・準防火地域●敷地面積/全体5,201.82m²（住宅ゾーン：3,410.61m²）●建築面積/全体3,195.76m²（住宅ゾーン：2,254.43m²）●延べ床面積/全体25,976.08m²（住宅ゾーン：18,362.90m²）●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階●建築確認番号/確認サービス第KS119-0530-00123号●総戸数/住宅ゾーン128戸●駐車場/128台（賃料月額/未定）●駐輪場/全199台（賃料月額/未定）●バイク置場/全4台（賃料月額/未定）●販売戸数/未定●間取/2LDK～4LDK●専有面積/72.94m²（16戸）～165.93m²（1戸）●バルコニー面積/14.60m²（14戸）～61.12m²（1戸）●ルーフバルコニー面積/30.28m²（1戸）～68.69m²（1戸）●予定販売価格/未定●予定最多販売価格/未定●管理費（月額）/未定●修繕積立金（月額）/未定●竣工時期/2022年3月（予定）●入居時期/2022年4月（予定）●分譲後の権利形態/建物専有部分：区分所有権 敷地及び建物共有部分：専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●売主/角文株式会社 愛知県知事免許（4）18888号、国土交通大臣（特-30）第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅事業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700●設計/株式会社鵜飼哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社名古屋支店●管理/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ

予告広告 販売を開始するまでは、契約・予約受付・申込順位の確保は一切できませんので予めご了承ください。全体を一度に販売するか確定しておらず、販売戸数も未定のため、物件データは販売戸数全体のものを表示しております。今後行う本広告において販売戸数を掲載いたします。●販売予定時期/2019年12月 詳細は販売係員までお尋ねください。

※環境写真は2019年6月に撮影したものとイメージ写真です。※徒歩分数は1分80mで計算しています。距離は地図上の概測になります。※完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたものと現地周辺より撮影した写真（2019年6月）を合成しCG処理を施したもので、実際とは異なります。建物形状、仕様、設備等が一部変更となる場合があります。※複合開発業種については現状の予定であり、今後変更となる場合があります。※地図は略図のため省略されている道路等があります。また、方位には若干の誤差があります。※掲載の図面は計画段階のもので、多少変更する場合があります。

資料請求受付開始

詳しい資料をお送りいたします。
希望の方は、右記ハガキにご記入の上、切手を貼らずにご投函ください。

アンケートを返信されるお客様へ
お客様の個人情報を右記の目的に利用いたします。

①不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、管理その他付帯する業務。②土地の有効活用提案（定期借地権、賃貸）等とそれらに付帯する業務。③上記の業務に関して、建物の施工・アフターサービスに関する業務、郵便物・電子メール・電話等による勧誘・連絡、訪問等の営業活動、顧客分析、営業手法開発等の調査分析。

【個人情報に関するお問い合せ窓口】お客様の個人情報に関するお問い合せは、下記までご連絡ください。
角文株式会社 総務経理部 TEL 0566-22-1811 FAX 0566-22-1180 http://www.kakubun.com/privacy/

アンケートご記入ハガキ

右記のハガキのアンケートにお答えいただき必要事項をご記入のうえポストにご投函ください

お客様の個人情報保護のため、お手数ですがオリセンで折り曲げ、点線部分をセロファンテープで接着してください。

アンケート面 → アンケート面

お問い合わせは 角文株式会社 住宅営業部

☎ 0120-55-2050

営業時間/10:00～19:00
定休日/水曜日（祝日を除く）
※携帯電話からもご利用いただけます。

アンケートはWEBからもご応募いただけます デンシティ 検索

QRコードからもWEBへアクセスできます

地元と共に歩み、創業1863年の角文

KAKUBUN

愛知県知事免許（4）18888号
国土交通大臣（特-30）第27216号
ISO9001／14001認証取得
OHSAS18001認証取得

〈事業主・売主〉
角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

キリトリ

料金受取人払郵便

刈谷局承認
2613

差出有効期限
2019年12月31日まで
【切手不要】

448-8790

刈谷市泉田町古和井1番地
角文株式会社
「DENCITY」係行

キリトリ

〈下記の個人情報に関する事項に同意します〉

フリガナ		家族数	年齢
お名前	男 女	人	歳
お電話番号	ー ー		
メールアドレス	@		
ご住所	〒 -		

オリセン

この線で谷折りしてください。

現在のお住まい探しのご状況	□購入を検討している □今回の物件に興味がある □モデルルームを見学したい □いろいろ情報を集めている段階 □今は具体的でなく将来的な参考としている
ご希望の間取り（複数選択可）	□2LDK □3LDK □4LDK
ご希望の広さ	□70m²～ □80m²～ □90m²～ □100m²～
ご予算	□～4,000万円 □～4,500万円 □～5,000万円 □～5,500万円 □～6,000万円 □6,000万円～
ご希望のプラン（複数選択可）	□2～6階 □7～14階 □15～18階 □角住戸を希望 □ルーフバルコニー付きを希望
プロジェクト発表会参加のご希望	□参加したい □参加しない

ご記入ありがとうございました。

点線に沿って切り取ってください。

キリトリ