



エルタウン  
矢場町プレミアム

ELTOWN YABACHO PREMIUM  
分譲住宅全7邸

## 新発表

[予告広告]

# 新街区。ゆとりの 徒歩圏、刈谷駅

刈谷市の中心である矢場町。

そのポテンシャルに負けない、個性あふれるあなたの街が誕生。

全邸駐車場3台確保、

あなたのライフスタイルをさらに磨き上げる洗練の私邸

「エルタウン矢場町プレミアム」で新しい暮らしを。



エルタウン矢場町プレミアム [全7邸]  
事前エントリー受付開始



まずはHPから事前エントリーをお願いします。

エントリーいただいた方から優先して  
物件情報をご案内します。

事前  
エントリーは  
こちらから



公式ホームページで、  
最新情報をご確認いただけます。  
角文 戸建て 検索

現地は工事中のため  
ご見学は今しばらく  
お待ちください。



(事業主・運営)  
愛知県知事(5)19888号  
登記簿記録番号:竹230 第27216号  
ISO9001・14001認証取得  
ISO45001認証取得  
愛知県刈谷市泉田町古利井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700  
角文株式会社®

# 刈谷駅徒歩圏、高品質な設備、暮らし広がるゆとりの広さを併せ持つ7邸。



エルタウン矢場町プレミアム物件概要 ●所在地 / 愛知県刈谷市矢場町1丁目208-1他 ●交通 / JR・名鉄「刈谷」駅徒歩15分 / 約1,160m、JR「逢妻」駅徒歩13分(約1,030m) ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●防火地区 / 指定なし ●地区地域 / 法22条区域内 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 150% ●総戸数 / 7戸 ●販売戸数 / 7戸 ●販売価格(税込) / 未定 ●構造 / 木造2階建(在来工法) ●間取り / 3LDK~5LDK ●敷地面積 / 139.66m<sup>2</sup>~151.07m<sup>2</sup> ●延床面積 / 108.28m<sup>2</sup>~123.09m<sup>2</sup> ●建築確認番号 / 建築サービス第KS123-0410-54613号他 ●設備 / 中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス ●接道 / 北側約8m・南側6m(公道) ●完成予定 / 令和5年4月下旬 ●入居予定 / 令和5年5月下旬 ●設計・施工・販売 / 角文株式会社、愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001 / 14001認証取得 ISO45001認証取得

予告広告 全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未定のため物件データは全販売対象戸のもの表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。本広告は、当物件のホームページで行う予定です。●掲載時期 / 2024年3月上旬 ●ホームページ / 「角文 戸建て」で検索 本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび順位の確保等には応じられません。あらかじめご了承ください。(販売開始時期 / 2023年3月上旬予定)

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

カリツー及びカリツーグループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。  
※詳しくは係員におたずねください。

角文株式会社

お問い合わせは住宅営業部(営業時間 / 10:00~19:00 水曜定休)  
TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700  
愛知県知事(5)18888号 国土交通大臣(特30)第27216号  
公益社団法人愛知県宅地建物取引協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
ISO9001 / 14001認証取得 ISO45001認証取得

0120-55-2050  
FreeDial  
▶ 二重コードで簡単アクセス! ▶ 角文 戸建て

