刈谷で創業200年の
角文になんでも聞いてみよう!

KAKUBUN My Home Campaign

マイホームの疑問を解決!

voice
刈谷でマイホームを
探しているのだけど、
どこのエリアがいいだろう?



voice
頭金は必要?
私たちでも買えるのか、
シミュレーションして
欲しいな。





刈谷で創業200年の角文がお届けする
刈谷市内で、あなたに合った
新築分譲住宅・新築分譲マンションをご提案いたします!

文政6年、1823年にこの地、「刈谷」で創業した誇りを胸に、今日まで分譲マンション2,400戸以上、戸建住宅1,000戸以上の住まいをお届けしてきました。200年の歴史を通じて、地元刈谷市を中心に西三河地区の地域事情・市場の概況を知り尽くし、この地域に適した住宅を弊社オリジナルのコンセプトにて供給している角文が、マイホーム探しをお手伝いいたします。



voice
マイホーム購入時に
必要となる
税金や諸費用について
詳しく聞きたい。

voice
マンションと一戸建てで
迷ってます・・・
私たちの暮らしでは
どちらがいいの?



voice
「一般定期借地権」って何?
どんな人が買っているの?

マンガで
詳しく説明
いたします!





マイホームアドバイザー
として
この他にも住まいに
関することをなんでも
お答えします!



■「エルグランデ刈谷丸田町」外観イメージパース
※設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。建物形状・仕様・設備等が一部変更となる場合があります。

■「エルタウン刈谷エアリーヒルズ」外観イメージパース
※外観イメージパースは外構、植栽、外観等実際のものとは多少異なることがあります。※街区断面概念図は図面を基に簡略化して描き起こしたもので道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は実際とは異なります。

刈谷のすまい総合案内所「角文マンションギャラリー」にて

角文マイホームキャンペーン

予約制 「角文マンションギャラリー」へのご来場は下記をご覧ください。

キャンペーン
来場予約は
こちらから

PRESENT
ホームページよりご予約のうえ、
「角文マンションギャラリー」へご来場の方へ

素敵なプレゼント!

プレゼント内容は定期的に変わるので
詳しくはホームページをCHECK!

右上の二次元コードよりご予約ください。





Information

車でお越しのお客様

角文マンションギャラリーへは
カーナビに下記住所を
ご入力ください。

刈谷市築地町(ついじちょう)4丁目4-4

※カーナビゲーションの機種により番号の入力ができない場合がございます。

お客様駐車場完備
ご予約見学者様用駐車場へお停めください。

〈事業主・売主〉
20th ANNIVERSARY
KAKUBUN 角文株式会社®
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地　住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事(5)18888号　国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは／角文株式会社 住宅営業部
0120-55-2050
営業時間／10:30~16:00　定休日／水曜日(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

角文
検索
https://www.kakubun.com

刈谷のすまい総合案内所

「角文マンションギャラリー」へ、マイホームの疑問を解決しに行こう!



各物件「現地」へのご来場は
各物件のホームページより
来場予約を承っております。

最新情報は公式HPをご確認ください。

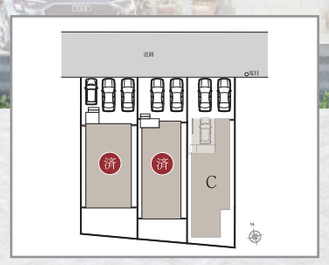
分譲住宅

分譲マンション

掲載の物件以外にも公式ホームページ限定の物件もございます。

分譲住宅 新発売 エルタウン矢場町Ⅰ





刈谷駅まで徒歩圏の中心地で、個性あふれる暮らしを創造する。

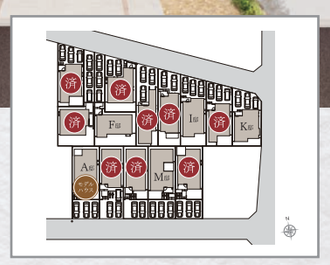
JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩15分(約1,180m)

JR東海道本線「逢妻」駅 徒歩16分(約1,240m)

販売価格(税込) 5,890万円

分譲住宅 エルタウン半城土中町Ⅳ





一邸一邸のこだわりがつくり出す上質な街区風景をここに。

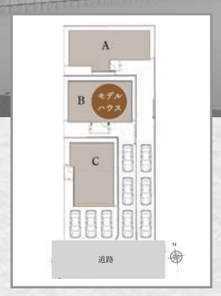
JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 自転車8分(約2,000m～2,110m)

全邸駐車場3台

販売価格(税込) 4,670万円~6,000万円

一般定期借地権付分譲住宅 エクセルタウン神明町Ⅱ





刈谷市中心部で一戸建てに住まう。

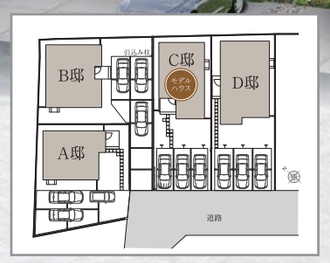
JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩17分(約1,300m～1,320m)

JR東海道本線「逢妻」駅 徒歩15分(約1,140m～1,160m)

販売価格(権利金・税込) 3,130万円~3,480万円

一般定期借地権付分譲住宅 エクセルタウン天王町





ゆとりの庭を配した多種多様性に対応する街並みプロジェクト

名鉄三河線「刈谷市」駅 徒歩18分(約1,390～1,410m)

平均敷地面積52坪超

販売価格(権利金・税込) 2,980万円~3,380万円

分譲マンション エルグランデ刈谷丸田町



11階見学可能

近隣にコンビニ、
医療・生活施設が充実。
駅前の利便性にも
手が届きやすい住環境。

JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩15分(約1,150m)

1フロア2邸・南向き

2LDK・3LDK

販売価格(税込) 4,140万円
4,730万円

分譲住宅 エルタウン刈谷エアリーヒルズ

予告広告

販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。
また、申込の順位の確保に関する措置を講じられません。
予めご了承ください。(販売予定時期／2023年7月下旬)



JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅 徒歩17分(約1,250m～約1,290m)

新発表 事前エントリー受付中

■「エルタウン矢場町Ⅰ」物件概要●所在地／刈谷市矢場町一丁目307番地1他●交通／JR・名鉄「刈谷」駅徒歩15分(約1,180m)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●地目／宅地●防火地域／指定なし●地区地域／法22条区域内●建蔽率／60%●容積率／150%●総戸数／3戸●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,890万円●構造／木造2階建(在来工法)●間取り／3LDK●敷地面積／143.19㎡●延床面積／125.80㎡●建築確認番号／KS122-0410-61238号(令和4年9月26日)他●設備／中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6m、北側5.9mの公道●完成時期／2022年4月(完成済)●入居／即入居可(諸手続き後)

■「エルタウン半城土中町Ⅳ」物件概要●所在地／愛知県刈谷市半城土中町2丁目26-2他●交通／JR東海道本線「野田新町」駅約1,440m～1,550m(徒歩18分～20分)、JR東海道本線「刈谷」駅約2,000m～2,110m(徒歩25分～27分)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総戸数／14戸

■第1期販売概要●販売戸数／2戸●販売価格／4,670万円・6,000万円(外構工事・消費税含む)●構造／木造2階建(在来工法)●間取り／3LDK●敷地面積／165.59㎡(50.09坪)・170.35㎡(51.53坪)●延床面積／106.83㎡(32.32坪)・111.80㎡(33.82坪)●建築確認番号／KS121-0410-55929号他(令和3年7月30日)●設備／中部電力、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6m、北側5.9mの公道●完成時期／2022年4月(完成済)●入居／即入居可(諸手続き後)

■第2期販売概要●販売戸数／3戸●販売価格／4,980万円～5,880万円(外構工事・消費税含む)●構造／木造2階建(在来工法)●間取り／3LDK(4LDK対応)～5LDK●敷地面積／133.13㎡(40.27坪)～165.66㎡(50.11坪)●延床面積／110.97㎡(33.56坪)～116.76㎡(35.31坪)●建築確認番号／KS121-0410-53358号他(令和4年3月31日)●設備／中部電力、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6m、北側5.9mの公道●完成時期／2022年11月末(完成済)●入居時期／即入居可(諸手続き後)※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。

■「エクセルタウン神明町Ⅱ」物件概要●所在地／愛知県刈谷市神明町9丁目216-4他●交通／JR東海道本線「刈谷」駅約1300m～1320m(徒歩17分)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●地目／宅地●防火地域／指定なし●地区地域／法22条区域内●建ぺい率／60%●容積率／150%●総戸数／3戸●販売戸数／3戸●販売価格／3,130万円～3,480万円(権利金・税込)●構造／木造2階建(在来工法)●間取り／3LDK～4LDK(5LDK対応)●敷地面積／141.9㎡～195.58㎡●延床面積／114.02㎡～127.53㎡●建築確認番号／KS121-0410-61070号他●設備／中部電力、公営上水道、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6mの公道●完成時期／2022年8月下旬●入居／即入居可(諸手続き後)●設計・施工・売主／角文株式会社

■一般定期借地権概要●借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)／地上権●権利金／400万円、権利金は借地権設定対価であり返還されません。期間途中の借地権譲渡時においても権利金の返還なし●地代／月額30,000円(3年ごとに改定)●存続期間／50年間満了時に更地で返還要。建物の買取請求、契約更新及び改築等による期間延長不可。●借地期間／2072年11月30日まで●借地権の譲渡・転貸／地主への通知で可。※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。

■「エクセルタウン天王町」物件概要●所在地／愛知県刈谷市天王町五丁目19-1他●交通／名鉄三河線「刈谷市」駅約1,390～1,410m(徒歩18分)、公共施設連絡バス(かりまる)小垣江・依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約700～720m(徒歩9分)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総戸数／4戸●販売戸数／4戸●分譲価格(外構工事・消費税・権利金含む)／2,980万円～3,380万円●構造・規模／木造2階建(在来工法)●間取り／4LDK●敷地面積／158.81㎡～201.90㎡●延床面積／100.20㎡～115.11㎡●建築確認番号／第KS122-0410-57088号(令和4年6月20日)他●設備／中部電力、公共下水道、都市ガス●接道／南側幅員6mの公道●建物完成／完成済●入居／即入居可(諸手続き後)●設計・施工・売主／角文株式会社

■一般定期借地権概要●借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)／地上権●権利金／330万円、権利金は借地権設定対価であり、期間途中の借地権譲渡時においても返還はなし。●地代(月々)／23,000円(3年ごとに改定)●存続期間／50年満了時に更地返還要。建物の買取請求、契約時更新及び改築等による期間延長不可。●借地期間／2073年2月28日迄●借地権の譲渡・転貸／地主への通知で可。※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。

■「エルグランデ刈谷丸田町」全体物件概要●所在地／刈谷市丸田町1丁目16-1●交通／JR東海道本線・名鉄三河線「刈谷」駅徒歩15分・自転車5分(約1,150m)●地目／宅地●用途地域／工業地域●地域・地区／法22条区域●敷地面積／939.38㎡●建築面積／291.01㎡●建築延床面積／2229.43㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上13階建て●総戸数／23戸●エレベーター／1基(9人乗り)●建築確認番号／第BVJ-NAG21-10-1227号(令和3年11月30日)●分譲後の権利形態／建物専有部分:区分所有権、敷地および建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態／入居後、区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社との間で管理委託契約を締結。●管理員の勤務形態／通勤管理●駐車場／敷地内平面式23台(月額使用料:4,500円～10,000円)●駐輪場／敷地内23台(月額使用料:100円)●バイク置場／敷地内4台(月額使用料:1,000円)●事業主・売主／角文株式会社●施工会社／株式会社丸山組●設計・監理／有限会社リブ設計●管理会社／宝コミュニティサービス株式会社●設計図書閲覧場所／角文株式会社 住宅事業部●完成時期／2023年5月下旬●入居時期／2023年6月下旬

■ファイナル分譲 先着順販売概要●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／4,140万円・4,730万円●間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／72.49㎡・83.20㎡●バルコニー面積／14.00㎡・21.52㎡●アルコーブ面積／6.39㎡・7.62㎡●管理費(月額)／6,950円・7,980円●修繕積立金(月額)／7,970円・9,150円●修繕積立一時金／652,410円・748,800円●管理準備金(引渡時一括)／22,470円・25,790円●TV・インターネット使用料(月額)／1,320円※表示価格は税込みです。※駐車場、駐輪場、バイク置場の月額使用料は全体の最低～最高価格を表示しております。※先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承ください。

■「エルタウン刈谷エアリーヒルズ」予告物件概要●所在地:刈谷市一色町一丁目5番地15他●交通:JR・名鉄「刈谷」駅徒歩16～17分・名鉄「重原」駅徒歩8分●用途地域:第一種住居地域●都市計画法第53条に基づく建築許可●地目:宅地●防火地域:指定なし●地区地域:法22条区域内●建蔽率:60%、70%(I・J・K・L・M・N邸のみ)●容積率:200%●総戸数:16戸●販売戸数:16戸●販売価格:未定(税込)●構造:木造2階建(在来工法)●間取り:3LDK・4LDK●敷地面積:135.20㎡～152.81㎡●延床面積:106.82㎡～122.77㎡●建築確認番号:第KS122-0410-64189号他(A・B・C・M・N・O・P邸)(令和4年11月18日)・第KS123-0410-51306号他(D・E・F・G・H・I・J・K邸)(令和5年2月6日)●設備:中部電力、公共上水道、公共下水道、都市ガス●接道:南側約6m(公道)●完成:令和5年6月末(A・B・C・M・N・O・P邸)・令和5年9月末(D・E・F・G・H・I・J・K邸)●入居予定:令和5年9月末(A・B・C・M・N・O・P邸)・令和5年10月末(D・E・F・G・H・I・J・K邸)●設計・施工・売主:角文株式会社

※掲載の外観パースはイメージで実際とは異なります。また計画地周辺の各種施設や建物等は再現しておりません。予めご了承ください。※掲載の距離は地図上からの概測であり、実際とは異なる場合があります。所要時間は、徒歩・分速80m、自転車・分速250m、車・時速40kmで換算したものです。信号待ちの時間は含まれておりません。●広告制作年月日／令和5年7月10日●広告有効期限／令和5年9月30日

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリツー及びカリツーグループ会社の皆様がご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

〈事業主・売主〉

KAKUBUN 角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地　住宅営業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700
愛知県知事(5)18888号　国土交通大臣(特30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得

お問い合わせは／角文株式会社 住宅営業部
0120-55-2050
営業時間／10:30～16:00　定休日／水曜日(祝日を除く)※携帯電話からもご利用いただけます。

角文　検索
https://www.kakubun.com