

DENCITY

安城南明治市有地有効活用事業  
(安城南明治第一土地区画整理事業第28街区)



# COORDINATION 「エルグランデ安城駅南」 3タイプ モデルルームグランドオープン

※掲載の室内写真はモデルルームを撮影(2022年10月)したもので、家具・調度品類は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

2LDK・3LDK・4LDKの3つのタイプにコーディネートされたお部屋をご覧ください。

先着順申込受付につき販売済の場合がございます。予めご了承ください。

ご予約・お問い合わせは 角文株式会社 住宅営業部

☎ 0120-55-2050

営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日(祝日を除く)



デンシティ 安城

検索

地元と共に歩み、創業1823年の角文

**KAKUBUN**

愛知県知事登録(5)18888号  
国土交通大臣(特-30)第27216号  
ISO9001/14001/45001認証取得

(事業主・売主)

角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町吉和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-6700

全邸内覧可 実際の住戸からの眺望をご確認いただけます。



※眺望写真は現地18階相当より撮影した写真(2019年6月)にCG処理を施したもので、実際とは多少異なる場合があります。



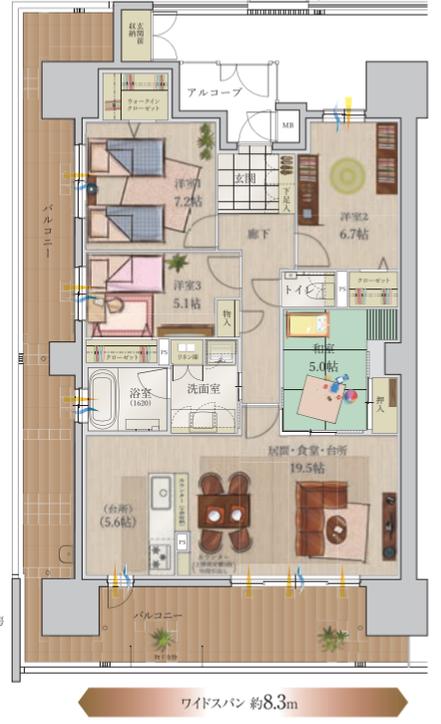
\*掲載の室内写真は、モデルルームを撮影(2021年2月・2022年10月)したもので、家具・調度品等は販売価格には含まれません。予めご了承ください。

Room Plan 3タイプのモデルルーム 10タイプのお部屋をご覧ください。

**M-1TYPE** 住居 専有面積 **91.92㎡**(約27.80坪)  
 3LDK +ウォークインクローゼット  
 バルコニー面積 / 31.25㎡(約9.45坪)  
 アルコーブ面積 / 1.40㎡(約0.42坪)  
 玄関前収納面積 / 0.60㎡(約0.18坪)

**FTYPE** 住居 専有面積 **99.35㎡**(約30.05坪)  
 4LDK +ウォークインクローゼット  
 バルコニー面積 / 46.53㎡(約14.07坪)  
 アルコーブ面積 / 4.55㎡(約1.37坪)  
 玄関前収納面積 / 1.20㎡(約0.36坪)

**C-1TYPE** 住居 専有面積 **76.35㎡**(約23.09坪)  
 2LDK +シューズインクローゼット +ウォークインクローゼット  
 バルコニー面積 / 15.40㎡(約4.65坪)  
 アルコーブ面積 / 3.50㎡(約1.05坪)  
 玄関前収納面積 / 1.21㎡(約0.36坪)



Location

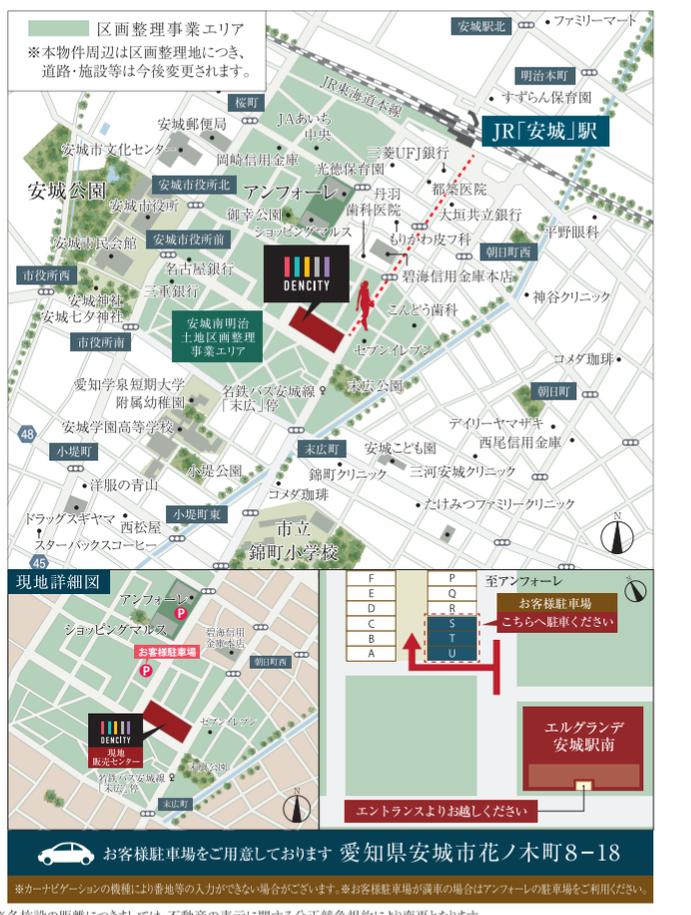
徒歩7分圏に生活施設が充実。巡る喜びにあふれるライフステージ。

JR 東海道本線 「安城」駅 徒歩 **7分** (約520~550m)

スーパーをはじめ、毎日の暮らしに欠かせない施設が充実



市立 錦町小学校 (正門) 徒歩 **6分** (約450~460m)



●所在地/仮換地:安城南明治第一土地区画整理事業 第28街区1.3.4.5.6.7号画地・底地:安城市末広町23-205他53筆(合計54筆)・従前地:安城市末広町23-63他41筆(合計42筆) ●交通/JR安城駅徒歩7分 ●用途/商業地域・準防火地域 ●敷地面積/全体5,201.82㎡(住宅ゾーン3,410.63㎡) ●建築面積/全体3,195.76㎡(住宅ゾーン2,254.97㎡) ●延べ床面積/全体25,976.08㎡(住宅ゾーン18,367.05㎡) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上18階 ●総戸数/住宅ゾーン128戸 ●建築確認番号/確認サービス第KS119-0530-00123号 ●竣工時期/2022年2月 ●入居時期/即入居可 ●売主/角文株式会社愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅事業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700 ●設計/株式会社鶴岡哲事務所 ●施工/日本国土開発株式会社名古屋支店 ●管理/株式会社ティエヌエス、株式会社長谷工コミュニティ ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地及び建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有 ●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●駐車場/128台(月額使用料6,500円~9,500円) ●駐輪場/全193台(月額使用料:100円・200円) ●バイク置場/全4台(月額使用料:1,000円) ●CATV・インターネット使用料/月額使用料:860円 ●トランクスペース/月額使用料:1,000円 【第5期物件概要】 ●販売戸数/12戸 ●販売価格(税込)/4,340万円~5,920万円 ●最高価格帯(税込)/4,300万円台(2戸) ●間取/2LDK~4LDK ●専有面積/76.35㎡~104.24㎡ ●玄関前収納面積/0.51㎡~1.21㎡ ●バルコニー面積/14.60㎡~50.86㎡ ●管理費(月額)/9,540円~13,030円 ●修繕積立金(月額)/7,640円~10,420円 ●管理準備金/29,010円~39,610円 ●修繕積立基金/610,800円~833,920円 ●先着順販売のためご成約済み場合があります。予めご了承ください。詳細は販売係員までお尋ねください。 ●広告制作年月日/2022年10月24日 ●広告有効期限/2022年12月末日

ご予約・お問い合わせは 角文株式会社 住宅営業部  
**0120-55-2050** 詳しい情報はホームページをご覧ください。  
 営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。  
**デンシティ 安城** 検索



地元と共に歩み、創業1823年の角文  
 愛知県知事免許(5)18888号 国土交通大臣(特-30)第27216号 ISO9001/14001/45001認証取得  
**KAKUBUN** 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700  
 (事業主・売主) **角文株式会社**

デンソー及びデンソーグループ会社の資格がご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の資格がご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の資格がご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。

カリーア株式会社等の資格がご購入される場合は、弊社との取り決めにに基づき一定の割引をさせていただきます。

※詳しくは係員におたずねください。