

新発売

刈谷天王町

Diversity
House

多種多様な次代に対応する、角文の戸建街並み創造



広い庭で育む家族愛

刈谷天王町プロジェクト 始動



街並イメージパース

最大25帖超の広い庭を有する、土地利用と土地所有の全6邸

ご家族のライフスタイルや価値観に合う住まいを角文から

名鉄「刈谷市」駅へ6分
(自転車)

駐車場2・3台

認定長期優良住宅

耐震+制震 MAMORY

省令準耐火構造

木材は「愛知県産材」
※一部使用

この土・日 事前予約制 現地ご案内会

*街並完成予想図／掲載の外観パースはイメージで実際とは異なります。また計画地周辺の各種施設や建物等は再現しておりません。予めご了承ください。



KAKUBUN 角文株式会社

ご来場予約は

角文 天王町

検索

ホームページアドレス www.kakubun.com

お問い合わせは／角文株式会社 住宅営業部

携帯電話からもご利用いただけます。

0120-55-2050

受付時間／10:30~16:00 定休日／水曜日(祝日を除く)



角文分譲住宅
刈谷天王町プロジェクト

来場予約はコチラ

テレノーセンター及びデンソーグループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリツー及びカリツーグループ会社の皆様が
ご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき
一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

「土地利用」と「土地所有」選べる2つの住まい方。あなたはどちらを選択しますか?



EXCEL TOWN
TENNOCHO

エクセルタウン天王町

一般定期借地権付分譲住宅／全4邸

D邸 受付

4LDK +ユーティリティ
+ウォークインクローゼット
+シューズインクローケ

敷地面積
53.17坪 (175.80m²)

延床面積
34.82坪 (115.11m²)

分譲価格
3,380万円

※消費税・権利金330万円含む

※地代 23,000円/月

定借の詳しい解説は
コチラから

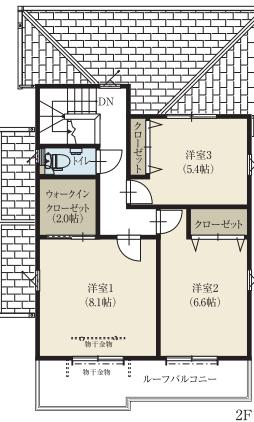


土地を「利用する」

角文の一般借地権付分譲住宅とは

土地を地主から50年以上の契約で借り、契約時に権利金を支払い、契約期間中は地代を払う。契約期間が終了すれば建物を取り壊し、更地にして地主へ返還する仕組みです。土地の取得価格が含まれていないので、一般分譲住宅に比べてゆとりを持って毎日の生活を楽しむことができます。同じ予算ならより良質な住宅を購入できるメリットがあります。

一般定期借地権付分譲住宅の中でも地上権です。



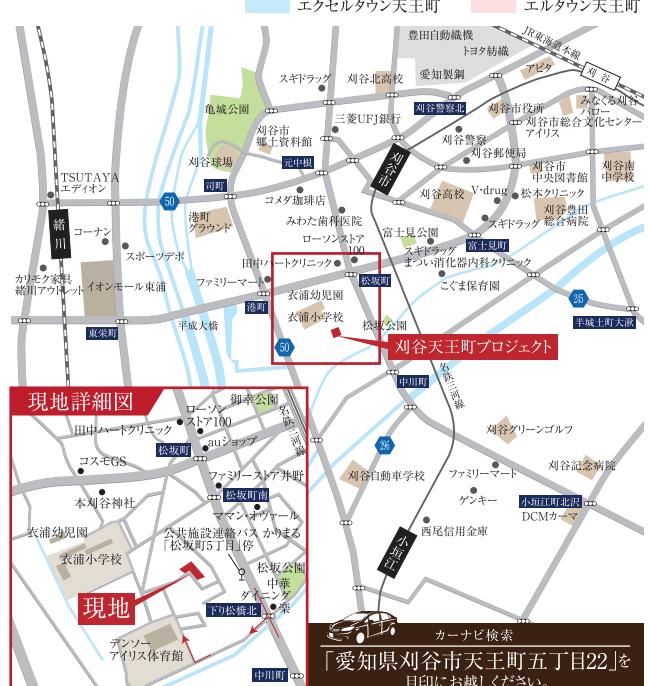
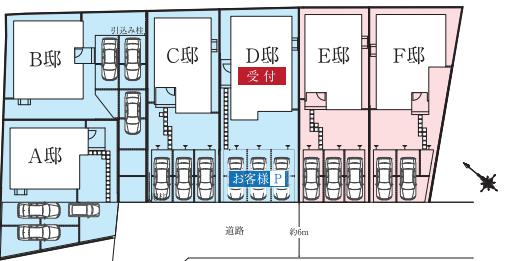
LDK18.4帖

シューズインクローケ&
姿見扉収納

1階続き間和室

南の広い庭

区画図



※街並完成予想図。掲載の外観パースはイメージで実際とは異なります。また計画地周辺の各種施設や建物等は再現しておりません。予めご了承ください。



EL TOWN
TENNOCHO

エルタウン天王町

土地所有権付分譲住宅／全2邸

F邸

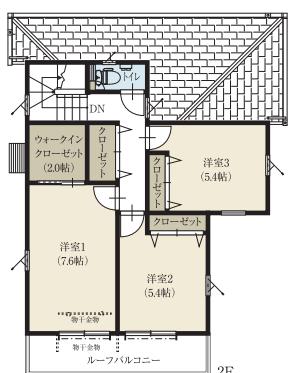
4LDK +ウォークインクローゼット

敷地面積
52.65坪 (174.06m²)

延床面積
32.56坪 (107.65m²)

分譲価格
4,980万円

※消費税・土地代含む



LDK16.3帖

1階続き間和室

2階
ウォークインクローゼット

南の広い庭

天王町PJの設備・構造は
コチラから



土地を「所有する」

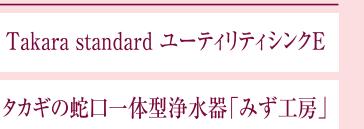
住まう方の便利を追求した角文の永住品質



宅配BOX



電子錠
(玄関)



Takara standard ユーティリティシンクE

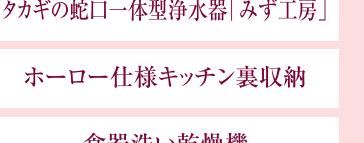
タカギの蛇口一体型浄水器「みず工房」



ガス
衣類乾燥機
「乾太くん」



昇降式
物干パイプ
(洗面脱衣室)



食器洗い乾燥機

エクセルタウン天王町にも標準採用しております。



※街並完成予想図。掲載の外観パースはイメージで実際とは異なります。また計画地周辺の各種施設や建物等は再現しておりません。予めご了承ください。