EXCEL GRANDE
KARIYA-GINZA TOWER
エクセルグランデ刈谷銀座タワー

刈谷市最高層※1 28階建
商業施設一体型
免震タワーレジデンス

エクセルグランデ刈谷銀座タワー

刈谷市との共同開発による免震タワーレジデンスを中心に、「商・医・育・住」が一体となった環境創造・複合街区プロジェクト『エクセルグランデ刈谷銀座タワー』。刈谷を愛する皆様の想いとともに、刈谷と歩んできた角文が街と暮らしの新たな豊かさをここに紡ぎます。

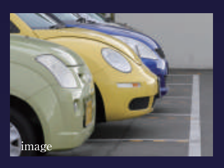
2020年3月 完成予定

1 スーパーマーケット・カフェ・認可保育所等を併設。
エレベーターを降りたらすぐに買い物ができる商業施設一体型プロジェクト。

2 充実した共用施設。
ゲストルームやスカイラウンジなど、多彩なパブリックスペースをご用意。

3 安心の免震構造。
地震の揺れを吸収し建物への被害を抑える、先進の免震装置を採用。

4 自走式・平面駐車場100%完備。
入庫や出庫がしやすく防犯性に配慮したチェーンゲートを設置。 ※一部屋外



5 平均専有面積［販売中住戸］100m²超。
バルコニー等を含めた平均生活空間面積は140m²超。

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シイエム・シイ調べ
※掲載の室内写真は、モデルルーム(Dtype)を撮影したもので、一部オプション(有償)も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。
また眺望は、空を合成したもので、実際とは異なります。※仕様の一部については変更になる場合もあります。

2LDK(82.52m²)・3,320万円〜　3LDK(90.22m²)・3,800万円〜

最終期［2020年3月完成予定］マンションギャラリー好評公開中（完全予約制）

ご予約は、公式サイト「ご来場予約」ページへ
刈谷銀座タワー

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN
〈事業主・売主〉
角文株式会社

現地28階相当からの眺望写真（平成29年11月）

刈谷市最高峰※1という感動の暮らしが、いよいよ完成します。

オーナー様だけの優雅な時間を叶える、充実のパブリックスペース。

上層20階には西三河の街並みを一望する天空のパノラマスペース「スカイラウンジ」や訪れたお客様が気兼ねなく宿泊できる「ゲストルーム」を併設。2階共用フロアには、お茶会やイベントを気軽に開催できる「パーティールーム」や開放的な「ラウンジ」、楽器演奏を心ゆくまで愉しめる趣味の空間「ミュージックスタジオ（防音室）」や「ライブラリースペース」を完備。ホテルライクな充実した共用設備をご用意しました。

スカイラウンジ
完成予想CG

ゲストルーム
image

キッズルーム
image

パーティールーム
image

ラウンジ
image

ライブラリースペース
image

ミュージックスタジオ
image

スタディールーム
image

※掲載のスカイラウンジ完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたスカイラウンジに、建設地20階相当からの眺望写真（平成30年6月撮影）をCG加工・合成したもので、実際とは異なります。またスカイラウンジから見える眺望は実際とは異なり、将来に渡って保障されるものではありません。

生活施設が揃った「商・医・育・住」一体の環境創造・複合街区。

刈谷市とともに進められた再開発事業（銀座AB地区整備事業）では、多彩な生活施設が一区画に集中する便利で機能的な「現代の城下町」の再現を目指しました。エレベーターを降りてすぐにお買い物ができるスーパーマーケットや保育所等を併設した「環境創造・複合街区」として、車を使わなくても徒歩圏で生活施設が揃う、新しいライフスタイルを実現しました。

スーパーマーケット
Image

認可保育所
Image

カフェ
Image

自走式100%駐車場
Image

福祉・医療施設
Image

コミュニティスペース
Image

デイサービス施設
Image

※掲載の夜景および室内からの眺望は現地28階相当からの眺望写真（平成29年11月撮影）にCG処理を施したもので実際とは多少異なる場合があります。※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。（株）シイエム・シイ調べ

住まいの質と機能性を高めた洗練の住戸プラン・販売住戸平均専有面積100㎡超。

Living Dining

Bedroom

Kitchen

※掲載の写真は、モデルルーム（Dtype）を撮影したもので、一部オプション（有償）も含まれています。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。また眺望は、空を合成したもので、実際とは異なります。※仕様の一部については変更になる場合もあります。

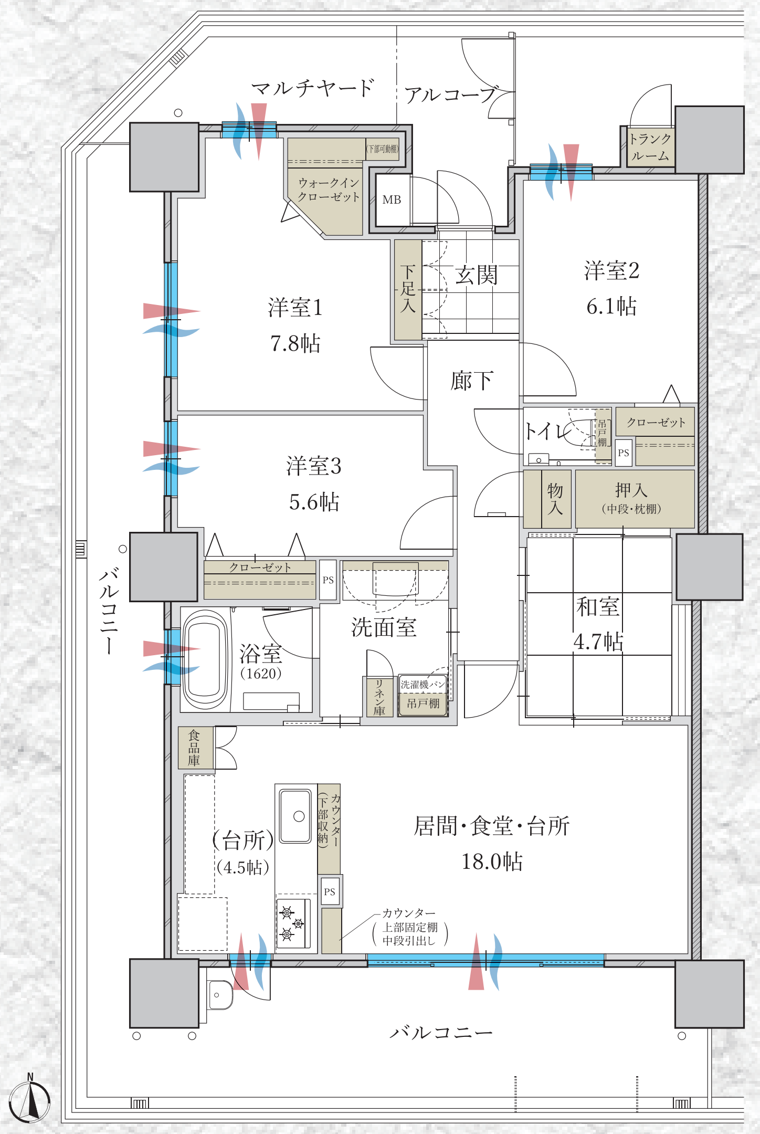
MODERATE A type

［専有面積］
97.04㎡
（約29.35坪）

4LDK
+ウォークインクローゼット

［バルコニー面積］
40.88㎡（約12.36坪）
［マルチヤード面積］
6.62㎡（約2.00坪）
［アルコーブ面積］
5.26㎡（約1.59坪）
［トランクルーム面積］
0.51㎡（約0.15坪）

L字型バルコニー付の角住戸。浴室窓や台所勝手口もあり、通風・採光も良好。


マルチヤード
アルコーブ
トランクルーム
下部可動棚
ウォークインクローゼット
MB
下足入
玄関
洋室1
7.8帖
洋室2
6.1帖
廊下
トイレ
吊戸棚
クローゼット
PS
物入
押入
（中段・枕棚）
洋室3
5.6帖
クローゼット
和室
4.7帖
バルコニー
浴室
（1620）
洗面室
リネン庫
洗濯機パン
吊戸棚
食品庫
カウンター（下部収納）
（台所）
（4.5帖）
居間・食堂・台所
18.0帖
カウンター（上部固定棚 中段引出し）
バルコニー
N

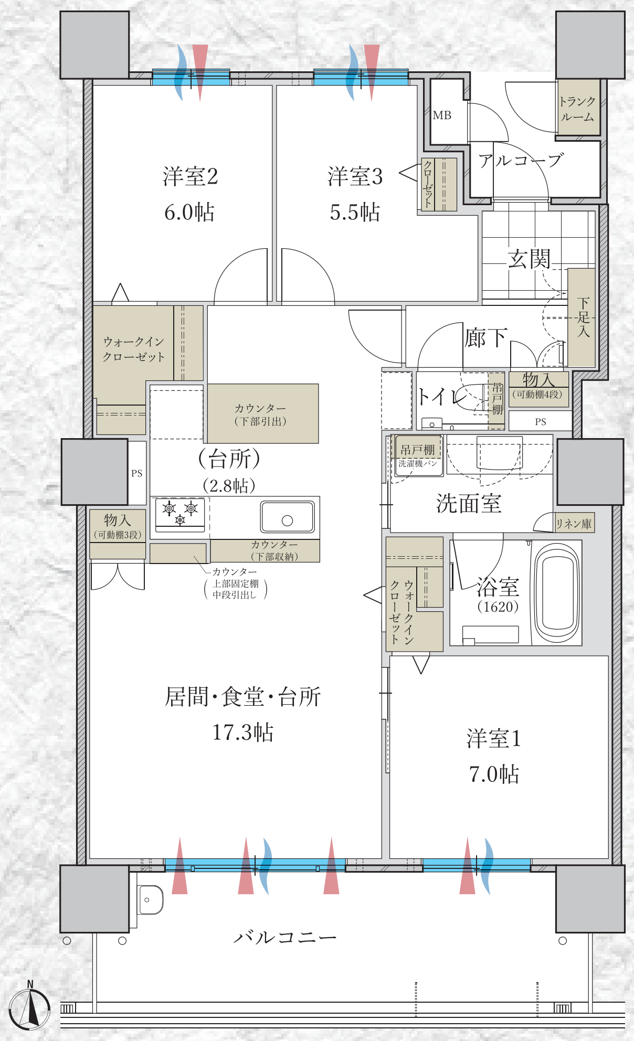
MODERATE B-1 type

［専有面積］
90.22㎡
（約27.29坪）

3LDK
+2ウォークインクローゼット

［バルコニー面積］
17.25㎡（約5.21坪）
［アルコーブ面積］
3.29㎡（約0.99坪）
［トランクルーム面積］
0.63㎡（約0.19坪）

LDKと洋室（1）にはウォークスルーできるクローゼット。住戸中央には家族が集えるカウンターを設置。

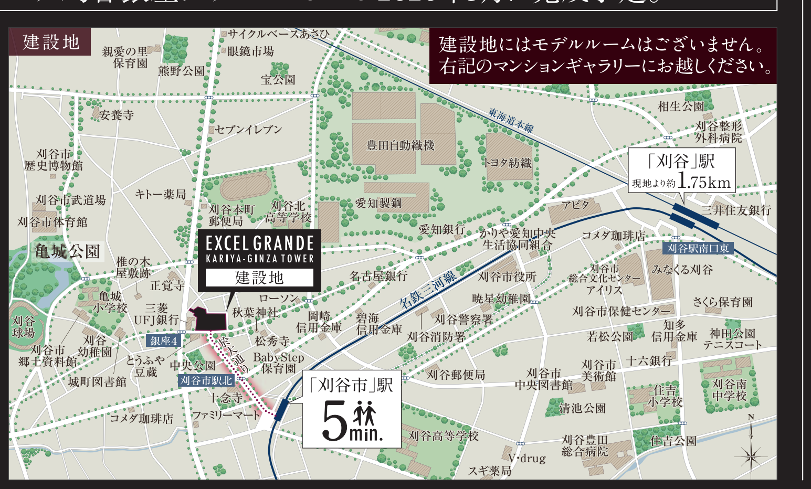

洋室2
6.0帖
洋室3
5.5帖
クローゼット
MB
トランクルーム
アルコーブ
玄関
下足入
廊下
ウォークインクローゼット
カウンター（下部引出し）
トイレ
吊戸棚
物入（可動棚4段）
PS
（台所）
（2.8帖）
物入（可動棚3段）
カウンター（下部収納）
カウンター（上部固定棚 中段引出し）
吊戸棚
洗濯機パン
洗面室
リネン庫
ウォークインクローゼット
浴室
（1620）
居間・食堂・台所
17.3帖
洋室1
7.0帖
バルコニー
N

「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1、31-2、124、銀座四丁目10-1、21、寺横町五丁目89、93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●敷地面積/6,305.17㎡●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●計画変更確認番号/第BVJ-NAG17-11-1200号●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て 一部鉄骨造●総戸数/81戸●駐車場/分譲マンション用:81台●自転車置場/分譲マンション用:162台●バイク置場/6台●CATV・インターネット利用料/1,300円（月額）●解体積立金/2,060円～4,720（月額）●賃料/6,250円～14,280円（月額）●駐車場/5,000円・8,000円（月額）●バイク置場/800円・1,000円（月額）●竣工予定時期/2020年2月●引渡予定時期/2020年3月●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、一部地上権、借地期間新規63年（建物建設・解体期間含む）※建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長はできません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託●売主/角文株式会社 愛知県知事免許（4）18888号、国土交通大臣（特-30）第27216号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得　愛知県刈谷市泉田町古和井1番地　住宅営業部TEL0566-21-2050　FAX24-5700●設計・監理/株式会社鵜飼哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社●管理会社/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ【最終期販売概要】●販売戸数/8戸●販売価格（税込）/3,720万円（1戸）～13,240万円（1戸）●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/82.52㎡～185.84㎡●バルコニー面積/17.25㎡～108.87㎡●アルコーブ面積/1.17㎡～5.9㎡●トランクルーム面積/0.47㎡～1.82㎡●管理費/10,810円～24,350円（月額）●修繕積立金/9,490円～21,370円（月額）●修繕積立基金/577,640円～1,300,880円（引渡時一括）●管理準備金/41,260円～92,920円（引渡時一括）[先着順販売概要] ●販売戸数/6戸●販売価格（税込）/3,320万円（1戸）～15,270万円（1戸）●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/82.52㎡～188.64㎡●バルコニー面積/17.25㎡～108.54㎡●アルコーブ面積/1.17㎡～5.90㎡●トランクルーム面積/0.51㎡～1.82㎡●管理費/10,810円～24,710円（月額）●修繕積立金/9,490円～21,690円（月額）●修繕積立基金/577,640円～1,320,480円（引渡時一括）●管理準備金/41,260円～94,320円（引渡時一括）【一般定期借地権概要】●分譲後の権利形態／土地:区分所有者全員による一般定期借地権の準共有（敷地権）。敷地権の準共有持分割合による。建物:専有部分…区分所有権 共有部分…区分所有者全員による共有。建物の専有部分の総床面積に対しての、各区分所有者の所有する専有部分の床面積（専有面積）の割合による●借地権の種類／一般定期借地権（賃借権、一部地上権）借地権の譲渡は可能。（賃貸人への承諾を条件とする）●存続期間／貸借権:2017年4月1日から2080年3月31日まで。地上権:地上権設定日2019年4月1日より2080年3月31日まで。借地期間満了時に、賃借人の費用にて建物を解体し更地にて賃貸人に返還する。借地期間の延長および建物の買い取り請求はできない。●権利金・保証金／なし●広告制作年月日/2019年9月9日●広告有効期限/2019年10月末日●先着順販売のためご成約済の場合があります。予めご了承下さい。

「刈谷市」駅、徒歩5分。刈谷銀座から始まる待ち望んだ未来。

エクセルグランデ刈谷銀座タワー　いよいよ2020年3月に完成予定。

［建設地写真］


建設地
サイクルベースあさひ
眼鏡市場
親愛の里保育園
熊野公園
宝公園
安養寺
セブンイレブン
豊田自動織機
トヨタ紡織
東海道本線
相生公園
刈谷整形外科病院
刈谷市歴史博物館
刈谷市武道場
刈谷市体育館
キトー薬局
刈谷本町郵便局
刈谷北高等学校
愛知製鋼
アピタ
三井住友銀行
愛知銀行
かりや愛知中央生活協同組合
コメダ珈琲店
刈谷駅南口東
亀城公園
EXCEL GRANDE KARIYA-GINZA TOWER
建設地
椎の木屋敷跡
正覚寺
名古屋銀行
名鉄三河線
刈谷市役所
刈谷市総合文化センターアイリス
みなくる刈谷
亀城小学校
三菱UFJ銀行
ローソン
秋葉神社
岡崎信用金庫
碧海信用金庫
暁星幼稚園
刈谷警察署
刈谷消防署
刈谷市保健センター
さくら保育園
刈谷球場
刈谷市郷土資料館
刈谷幼稚園
銀座4
とうふや豆蔵
松秀寺
BabyStep保育園
若松公園
知多信用金庫
神田公園テニスコート
中央公園
刈谷市駅北
刈谷郵便局
刈谷市中央図書館
刈谷市美術館
十六銀行
刈谷南中学校
城町図書館
十念寺
ファミリーマート
コメダ珈琲店
清池公園
住吉小学校
刈谷高等学校
V・drug
スギ薬局
刈谷豊田総合病院
住吉公園
「刈谷」駅 現地より約1.75km
「刈谷市」駅 5min.
N

建設地にはモデルルームはございません。右記のマンションギャラリーにお越しください。

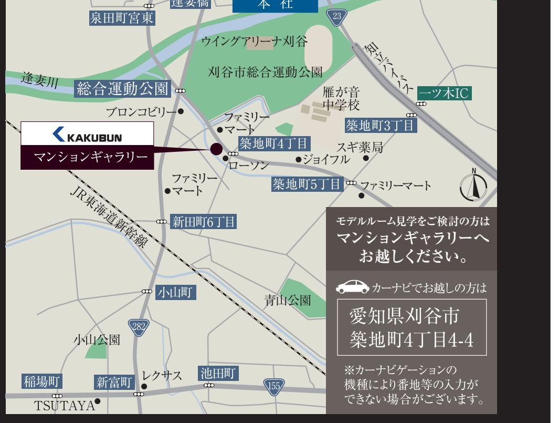
マンションギャラリーオープン

ご予約は、ウェブサイト「ご来場予約」ページへ

完全予約制

［シアターコーナー］

［1/60模型］


マンションギャラリー案内図
八王子神社
G&Oレディスクリニック
サークルK
KAKUBUN 本社
逢妻橋
泉田町宮東
23
ウイングアリーナ刈谷
刈谷市総合運動公園
逢妻川
総合運動公園
知立バイパス
一ツ木IC
雁が音中学校
ブロンコビリー
ファミリーマート
築地町3丁目
KAKUBUN マンションギャラリー
築地町4丁目
スギ薬局
ローソン
ジョイフル
築地町5丁目
ファミリーマート
ファミリーマート
JR東海道新幹線
新田町6丁目
小山町
青山公園
282
小山公園
稲場町
新富町
レクサス
池田町
155
TSUTAYA
N

モデルルーム見学をご検討の方はマンションギャラリーへお越しください。

カーナビでお越しの方は
愛知県刈谷市
築地町4丁目4-4
※カーナビゲーションの機種により番地等の入力ができない場合がございます。

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN®

愛知県知事免許（4）18888号
国土交通大臣（特-30）第27216号
ISO9001／14001認証取得
OHSAS18001認証取得
愛知県刈谷市泉田町古和井1番地　住宅営業部　TEL 0566-21-2050　FAX 24-5700

〈事業主・売主〉
角文株式会社®

お問い合わせは
角文株式会社
住宅営業部

0120-55-2050
営業時間/10:00～19:00定休日/水曜日（祝日を除く）

刈谷銀座タワー
www.kariyaginza.com