



安城南明治市有地有効活用事業
(安城南明治第一土地区画整理事業第28街区)



F type



Mtype

The FINAL STAGE

安城の中心、土地区画整理事業エリアに誕生する複合一体開発プロジェクト。
「エルグランデ安城駅南」最終期

※掲載の室内写真は現地モデルルームFタイプ(1006号室)、Mタイプ(1407号室)を撮影(2023年6月)したものです。

2タイプモデルルーム家具付分譲

家具一式

LDエアコン

全室照明

全室カーテン

【対象住戸】Mタイプ(1407号室)、Fタイプ(1006号室)

※インテリア小物は含みません。詳しくはお問い合わせください。

ご来場プレゼント

期間中、公式サイトより
ご予約の上、
来場いただいた方に

QUOカード 2,000円分進呈

※ご来場プレゼントは、公式サイトで来場予約をしてお来場いただき、モデルルームをご見学の上アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※ご来場プレゼントの進呈は1家族につき一回限り、未成年の方は対象外とさせていただきます。※他のキャンペーンとの併用は不可とさせていただきます。※詳しくは係員にお尋ねください。

エルグランデ安城駅南で
叶える新生活。

KAKUBUN 200th ANNIVERSARY

期間
2023
9/30 sat
まで

夏得キャンペーン

Summer Campaign

期間中、本物件をご契約いただいたお客様に
選べる特典をご用意!

詳しくは
ホームページを
ご覧ください。



[JR東海道本線]
JR「安城」駅徒歩7分 (約520~550m)

2台目駐車可能 (一部)
敷地外

平均専有面積90㎡超
※全住戸の平均面積となります。



愛知県知事免許(5)18888号
国土交通大臣(特-30)第27216号
ISO9001/14001/45001認証取得

〈事業主・売主〉
角文株式会社

愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700

ご予約・お問い合わせは角文株式会社 住宅営業部

☎ 0120-55-2050

営業時間/9:00~18:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

デンシティ 安城

検索





全邸南向き。地上18階建て。爽快な眺望が広がるタワーレジデンス。

ROOMPLAN 3タイプのモデルルームをご用意。実際のお部屋をご覧ください。

F TYPE 4LDK +ウオークインクローゼット

住居専有面積 **99.35㎡** (約30.05坪)
 □バルコニー面積 / 46.53㎡ (約14.07坪)
 □アルコーブ面積 / 4.55㎡ (約1.37坪)
 □玄関前収納面積 / 1.20㎡ (約0.36坪)

バルコニーに出入りできる南面キッチンを備えた南西角住戸プラン。



M TYPE 3LDK +ウオークインクローゼット

住居専有面積 **91.92㎡** (約27.80坪)
 □バルコニー面積 / 31.25㎡ (約9.45坪)
 □アルコーブ面積 / 1.40㎡ (約0.42坪)
 □玄関前収納面積 / 0.60㎡ (約0.18坪)

LDK約24・8帖を確保した90㎡超の南西角住戸プラン。



収納 床暖房 通風 採光 ※掲載の図面は計画段階のもので、多少変更する場合があります。

エルグランデ
安城駅南が
選ばれる理由。

Quality
ELGRANDE ANJO-EKI MIYAMI



多彩なシーンにお答えする充実したパブリックスペース



オーナーズラウンジ

デスクルーム

ホテルライクな高級感あふれるエントランスホール



ウエストエントランスとイーストエントランス、それぞれを入館した先に、美しい光壁でお迎えるホテルライクな空間をご用意しました。

お客様の声を取り入れた、豊富な収納スペース



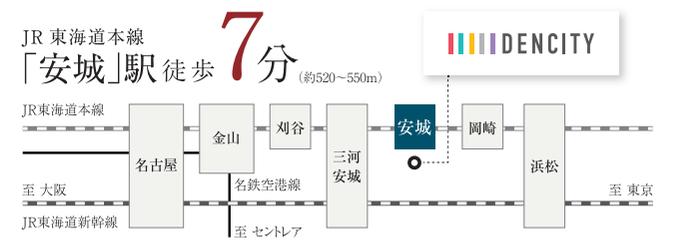
玄関前収納 ワイド収納 ウォークインクローゼット 食品庫

快適な暮らしをサポートする設備・仕様



美しく強度を併せ持つ
ファイオレストーンキッチン天板
カウンターがすっきりと片づく
三面鏡裏収納
見た目が美しくお手入れしやすい
ローソルエットトイレ
明るく開放的な
アウトドアリビング
奥行き約2.2mの
バルコニー

ACCESS 特別快速・新快速も利用可能。



LOCATION 毎日の暮らしに欠かせない施設が徒歩圏に。



●所在地/仮換地:安城南明治第一土地区画整理事業 第28街区1.3.4.5.6.7号画地・底地:安城市末広町23-205他53筆(合計54筆)・従前地:安城市末広町23-63他41筆(合計42筆)●交通/JR安城駅徒歩7分●用途地域/商業地域・準防火地域●敷地面積/全体5,201.82㎡(住宅ゾーン3,410.63㎡)●建築面積/全体3,195.76㎡(住宅ゾーン2,254.97㎡)●延べ床面積/全体25,976.08㎡(住宅ゾーン18,367.05㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上18階●総戸数/住宅ゾーン128戸●建築確認番号/確認サービス第KS119-0530-00123号●竣工時期/2022年2月●入居時期/即入居可●売主/角文株式会社愛知県知事免許(5)18888号、国土交通大臣(特-30)第27216号、ISO9001/14001/45001認証取得 愛知県刈谷市泉田町古和井1番地 住宅事業部TEL0566-21-2050 FAX24-5700●設計/株式会社鶴岡哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社名古屋支店●管理/株式会社ティーエスエス、株式会社長谷工コミュニティ●分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権 敷地及び建物共有部分:専有面積の割合による所有権の共有●管理形態/入居後、区分所有者全員により管理組合を設立していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●駐車場/128台(月額使用料:6,500円~9,500円)●駐輪場/全193台(月額使用料:1,000円)●バイク置場/全4台(月額使用料:1,000円)●CATV・インターネット使用料/月額使用料:860円●トランクスぺース/月額使用料:1,000円 【第5期物件概要】●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/4,390万円~5,920万円●間取/2LDK~4LDK●専有面積/76.35㎡~104.24㎡●玄関前収納面積/0.6㎡~1.21㎡●バルコニー面積/14.60㎡~50.86㎡●管理費(月額)/9,540円~13,030円●修繕積立金(月額)/7,640円~10,420円●管理準備金/29,010円~39,610円●修繕積立基金/610,800円~833,920円【最終期物件概要】●販売戸数/9戸●販売価格(税込)/4,290万円~5,560万円●間取/2LDK~4LDK●専有面積/76.35㎡~99.35㎡●玄関前収納面積/0.51㎡~1.21㎡●バルコニー面積/14.60㎡~46.53㎡●管理費(月額)/9,540円~12,400円●修繕積立金(月額)/7,640円~9,940円●管理準備金/29,010円~37,750円●修繕積立基金/610,800円~794,800円●先着順販売のためご成約済みの場合があります。予めご了承下さい。●広告制作年月日/2023年7月18日●広告有効期限/2023年9月末日

デンソー及びデンソーグループ会社の登録がご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき一定の割引をさせていただきます。
 豊田自動織機及び豊田自動織機グループ会社の登録がご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき一定の割引をさせていただきます。
 トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の登録がご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき一定の割引をさせていただきます。
 カワサキ株式会社の登録がご購入される場合は、弊社との取り決めに基つき一定の割引をさせていただきます。

※詳しくは係員におたずねください。